



Adviseur Vastgoed (36 uur)

Kunnen wij met een gerust hart de realisatie van onze doelstelling op terrein van vastgoedbeheer aan jou toevertrouwen? Zijn de termen innovatie en ambitie voor jou bedoeld? Lees dan even verder want wellicht is deze vacature voor jou bestemd.

Als **Adviseur Vastgoed** denk je mee over de portefeuillestrategie en de volgorde en inhoud van verduurzamings- en nieuwbouwprojecten en stelt hier kwaliteitseisen voor op. Aansluitend stel je de integrale vastgoedbegroting en planning op. Je maakt analyses van de onderhoudsuitgaven en stelt hier managementrapportages over op.

Verder ga je aan de slag met:

- Vastgoedrisico's op het gebied van veiligheid en gezondheid in kaart brengen;
- Vastgoedaudits uitvoeren en deze analyseren;
- Opstellen van vastgoed gerelateerd beleid en het monitoren van landelijke ontwikkelingen.;
- Het bewaken van de kwaliteit van de vastgoeddata.

Uiteraard ben je vaardig met digitale systemen en je hebt bij voorkeur ervaring met RGS

Je bent sparringpartner van de teamleider van jouw afdeling (Team Vastgoedbeheer). Het Team Vastgoedbeheer is onderdeel van de afdeling Vastgoed van QuaWonen.

Jij bent

Een betrokken collega die altijd op zoek is naar nieuwe antwoorden op bestaande vragen en niet bang is om de gevestigde orde uit te dagen. Je ziet de samenhang tussen processen en belangrijker nog: je ziet de knelpunten. Knelpunten die jij vervolgens verhelpt.

Je bent een goede organisator en kan dankzij jouw communicatieve houding altijd mensen meenemen in jouw gedachtepatroon. Dat is broodnodig, want je krijgt in jouw functie wel eens te maken met tegengestelde belangen.

Je hebt een afgeronde opleiding bouwkunde op hbo-niveau of een vergelijkbare opleiding achter de rug.

Werken bij QuaWonen

Betekent werken aan ambitieuze projecten en indrukwekkende nieuwbouw- en renovatie. QuaWonen werkt nauw samen met lokale partijen, huurders, gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties.

De organisatie heeft een open en informele cultuur en we werken op dit moment met 90 zeer tevreden werknemers. QuaWonen bied je volop ruimte om initiatief te nemen en om te blijven leren. Hoe jij je functie invult, bepaal je voor een groot deel zelf. Dat is de vrijheid van QuaWonen.

Wat je ervoor terugkrijgt

Uiteraard krijg je een uitdagende baan met meer dan genoeg ruimte voor groei en eigen initiatief. We hanteren flexibele werktijden en bieden je de mogelijkheid arbeidsvoorwaarden uit te ruilen, bijvoorbeeld voor de aankoop van extra verlofuren

Je kunt ook nog eens rekenen op de volgende arbeidsvoorwaarden:

- Een bruto maandsalaris vanaf € 3.600,- tot € 4.900,-;
- Reiskostenvergoeding;
- Veel ruimte voor ontwikkeling;
- Functiegerichte opleidingen op onze kosten;
- Persoonlijk loopbaanbudget en toegang tot onze online leeromgeving;
- Je kunt deelnemen aan onze regeling-bedrijfsfitness;
- Loopbaanworkshops;
- In- en externe stagemogelijkheden.



Wil je meer weten?

Heb je vragen over het functieprofiel of andere vragen, neem dan gerust contact op met Nico de Vos, onze teamleider Vastgoedbeheer: **088-799 66 42**.

Interesse?

Is deze vacature inderdaad voor jou bedoeld? Stuur dan vóór 3 augustus aanstaande je gegevens (cv en motivatie) [via deze link](#). De eerste sollicitatiegesprekken staan gepland voor week 34.

Jouw reactie wordt verwerkt door Vacaturepro, via hen ontvang je de ontvangstbevestiging en de overige correspondentie.