



### **Woonconsulent (24 uur)**

Je bent het gezicht van QuaWonen richting onze huurders. Je helpt ze richting hun nieuwe woning, zorgt dat alle vertrekkende huurders hun huizen netjes achterlaten en regelt de advertenties voor woningen die vrijkomen. Kortom: als Woonconsulent bij QuaWonen sta je in het hart van onze organisatie.

### **De baan**

Jij bent verantwoordelijk voor het hele verhuurproces bij QuaWonen en je begeleidt zowel onze nieuwe als onze vertrekkende huurders. Daar horen uiteraard voor- en eindinspecties van woningen bij, maar ook het adverteren van de woning en het selecteren van onze nieuwe huurders. Jij zorgt dat dit hele proces zo effectief en efficiënt mogelijk verloopt. Je zorgt voor zo min mogelijk leegstand, voert waar nodig intakegesprekken met onze nieuwe huurders en bemiddelt bij lichte gevallen van overlast.

### **Jouw profiel**

Het bieden van de beste kwaliteit is voor jou vanzelfsprekend, want alleen goed is goed genoeg. Je hebt goede diplomatieke vaardigheden en werkt op je best in teamverband. Je snapt hoe organisaties werken en manoeuvreert moeiteloos als er meerdere belangen een rol spelen. Daarbij heb je een stevige persoonlijkheid, communiceer je duidelijk en helder en kun je op een goede manier omgaan met klanten uit alle doelgroepen. Het is ook van belang dat je uitstekend kunt plannen en organiseren. Ook flexibiliteit is gewenst, want we zullen af en toe moeten schuiven in je werkdagen en -tijden.

Verder zien we graag het volgende op jouw CV:

- Een afgerond, relevante HBO-opleiding;
- Je hebt kennis van volkshuisvesting, huurrecht en woonruimteverdeling.

### **Wij bieden**

Wij vragen dat je zelf veel verantwoordelijkheid neemt. Je krijgt dus een zelfstandige functie waar we vragen om zelf veel initiatief te nemen. Daar krijg je van ons het volgende voor terug:

- Een maximum bruto maandsalaris van € 3.659,- bij een fulltime dienstverband (schaal G);
- 25 Vakantiedagen per jaar (met de mogelijkheid extra verlofuren aan te kopen);
- Reiskostenvergoeding;
- Volop ruimte om opleidingen te volgen die je beter maken in je werk.

### **QuaWonen**

Bij QuaWonen houden we ons bezig met langer zelfstandig wonen en we vinden het belangrijk dat mensen met verschillende achtergronden prettig samenleven in buurten die schoon en veilig zijn. Een mooie uitdaging en we hopen dat jij ons kunt helpen!

QuaWonen is een woningcorporatie met woningen in Krimpen aan den IJssel en de gemeente Krimpenerwaard. We hebben een klassiek Rotterdamse instelling. Wij praten niet alleen; wij zetten onze schouders eronder. Onze 80 werknemers werken met plezier aan uiteenlopende projecten terwijl ze volop ruimte krijgen om initiatief te nemen en zich verder te ontwikkelen. Zo kun je zelf nieuwe projecten oppakken, opleidingen volgen of ervaring op doen in een andere functie. Bij ons zijn de lijnen kort en zul je nooit een gesloten deur tegenkomen.

### **Overige informatie**

Wil je meer weten over de functie, neem dan gerust contact op met Henny Rook, Teamleider Wonen: 088-799 67 11.



**Wil je op de functie reageren?**

Stuur dan voor 30 maart a.s. je gegevens en motivatie [via deze link](#).

De verwerking van de reacties wordt verzorgd door Vacaturepro.nl. Je ontvangt via hen een ontvangstreactie en een eventuele uitnodiging voor een gesprek.

Acquisitie naar aanleiding van deze advertentie wordt niet op prijs gesteld.