



## Vacature

Een huurder krijgt een nieuwe woning. Voor hem of haar een nieuw begin. Om dit gehele proces van toewijzen en verhuren te begeleiden, zijn we op zoek naar twee

### **Woonmakelaars** **32 uur per week en 36 uur per week**

#### **Wat ga je doen**

Als Woonmakelaar ben je verantwoordelijk voor het gehele verhuurproces. Van toewijzen tot verhuren. Je bent het aanspreekpunt voor de vertrekkende en nieuwe huurder. Je doet de voor- en eindinspectie en levert de woning op. Je begeleidt woningzoekenden en huurders bij vragen binnen het verhuur-/mutatieproces. Wat zo leuk is aan dit proces, is dat je te maken hebt met diverse mensen. Wanneer er leegstand van een woning dreigt te ontstaan, neem je op tijd actie. Als er bijzonderheden binnen het verhuurproces zijn, rapporteer je dit.

Je behartigt de belangen van huurders bij VvE-vergaderingen.

Je hebt een team van collega-Woonmakelaars en een Teamleider bij wie je terecht kunt voor advies, ondersteuning en je persoonlijke ontwikkeling.

#### **Wat breng je mee**

Als je meerjarige ervaring hebt in een soortgelijke functie, met alle competenties die daarvoor nodig zijn, dan nodigen we je graag uit voor een kennismakingsgesprek.

*Je bent:*

- Resultaatgericht;
- Klantgericht;
- Goed in het houden van overzicht en plannen;
- Digitaal vaardig;
- En kunt goed samenwerken.

*Je hebt:*

- Een MBO/HBO-werk- en denkniveau;
- Kennis van huur- en appartementsrecht;
- Bouwkundige basiskennis;
- Kennis van woonruimteverdeling, toewijzingscriteria en relevante wet- en regelgeving;
- Kennis van relevante gesprekstechnieken;
- Kennis van geautomatiseerde systemen en de toegepaste bedrijfs- en kantoorapplicaties (o.a. View Point).

#### **Ons aanbod**

- Een salaris uit schaal G conform de CAO voor Woondiensten, minimum € 3.095,- maximum € 3.789,- op basis van 36 uur;
- Een pensioenregeling via Stichting Pensioenfonds Woningcorporatie (SPW);
- Een jaarcontract, met de mogelijkheid tot omzetting naar een vast contract;
- Een laptop/iPad en een mobiele telefoon;
- Een jaarlijks persoonlijk opleidingsbudget van € 900,-;
- Toegang tot onze online leeromgeving GoodHabitz;
- Deelname aan onze sportregeling waarbij je abonnement wordt vergoed;
- Een gezellige kantine met een gezond aanbod. De lunch wordt verzorgd door Stichting Dagbesteding Krimpenerwaard.



### **Werken bij QuaWonen**

Binnen QuaWonen komt iedereen tot zijn recht. We zijn allemaal een schakel in het geheel van waaruit we bijdragen aan ons gezamenlijke doel: het bedienen van onze huurders. Dat geeft ons voldoening en plezier. We kiezen er heel bewust voor om een lerende organisatie te zijn. Daar hoort bij dat we onze eigen kwaliteiten kennen en de kwaliteiten van anderen herkennen. Dat we elkaar durven aanspreken en feedback geven en in ontvangst nemen. We hebben er plezier in om deze reis samen af te leggen. Je wordt gestimuleerd in de ontwikkeling van je eigen persoonlijk leiderschap vanuit de unieke talenten die je in huis hebt.

Vertrouwen is de basis. Medewerkers worden aangemoedigd om binnen gegeven kaders besluiten te nemen en onderling af te stemmen als er nog onzekerheid is rond het maken van een keuze.

Met als resultaat, energie, motivatie en tevreden huurders.

### **Vragen en solliciteren**

Mocht je vragen hebben over de functie? Dan kun je terecht bij Gerco Kok, teamleider Wonen of P&O via [vacature@quawonen.com](mailto:vacature@quawonen.com). Herken jij jezelf in de functie van Woonmakelaar? Stuur ons zo snel mogelijk je motivatiebrief en recente cv naar [vacature@quawonen.com](mailto:vacature@quawonen.com).