



QuaWonen zoekt buurtbeheerders

Loop met ons mee!

QuaWonen werkt aan vitale buurten, waarin bewoners plezierig en veilig met elkaar samen wonen. Een buurtbeheerder heeft hier een belangrijke rol. Wij zoeken buurtbeheerders die kunnen verbinden.

Wil jij ervaren wat een Buurtbeheerder doet voor huurders en voor de wijk? Wij organiseren een meeloopdag. Kom **proefdraaien** en loop een ochtend of middag met ons mee!

Stuur je cv naar vacature@quawonen.com en wij gaan een afspraak voor je inplannen met een van onze buurtbeheerders.

Misschien kom je dan in contact met onze collega Martin. Beter dan hij kunnen we zijn functie niet verwoorden.

In deze video alvast een voorproefje:

[Vitale kernen en wijken | interview Martin Postema - YouTube](#)

Team Sociaal Beheer

Het team Sociaal Beheer werkt aan een optimale woonomgeving en draagt daarmee bij aan vitale kernen en leefbare wijken. Het team signaleert, agendeert en acteert op leefbaarheidsthema's.

Wat ga je doen

De Buurtbeheerder is de schakel tussen QuaWonen en huurders, andere buurtbewoners, collega's en andere professionals. De Buurtbeheerder is dichtbij en zichtbaar voor huurders.

Als buurtbeheerder lever je een actieve bijdrage aan een leefomgeving die schoon en veilig is. Je bent verantwoordelijk voor het dagelijks beheer van één of meer complexen van QuaWonen of voor één van onze buurten. Je coördineert en handhaaft bij zaken als verwaarloosde portieken, bergingen of tuinen en bij onrechtmatige bewoning.

Je **signaleert** sociale problemen, zoals vereenzaming of mensen die onvoldoende psychische hulp of zorg krijgen. Je initieert oplossingen, coördineert en bewaakt de voortgang. Je bent het aanspreekpunt voor bewoners, bewonerscommissies, gemeentelijke diensten, maatschappelijke instanties en politie. Je bent zichtbaar en je zoekt actief de **samenwerking** met collega's van QuaWonen en met alle extern betrokken partijen in jouw gebied. Daarbij rapporteer je over de voortgang van plannen en acties en doe je voorstellen voor beleid en verbetering van de werkprocessen. In jouw baan heb je met verschillende mensen en situaties te maken. Daarom is het belangrijk dat je een **stevige persoonlijkheid** bent met een duidelijke manier van communiceren. Je gaat diplomatiek om met belangentegenstellingen en voelt aan wat er maatschappelijk speelt. Je bent oplossingsgericht, onderneemt proactief gerichte acties.

Heb jij:

- Een MBO/HBO werk- en denkniveau?
- Kennis van volkshuisvesting en huurrecht?
- Een stevige persoonlijkheid?
- Ervaring met het inzetten van diverse gesprekstechnieken?
- Ervaring als buurtbeheerder of een soortgelijke functie?
- Ben je digitaal goed onderlegd?

Wat bieden we jou?

- Een salaris van minimaal € schaal I van de [CAO Woondiensten](#). Bij wederzijdse tevredenheid zetten we deze na een jaar om in een vast dienstverband.
- Een dienstverband van 36 uur per week dat je flexibel kunt invullen en de mogelijkheid arbeidsvoorwaarden uit te ruilen, zoals aankoop van extra verlofuren.
- Bijdrage aan je pensioenpremie via Stichting Pensioenfonds Woningcorporaties
- Eindejaarsuitkering

En verder:

- Een functie met een grote mate van zelfstandigheid en ruimte voor creativiteit

- Volop mogelijkheden om je te ontwikkelen, een jaarlijks persoonlijk opleidingsbudget en toegang tot onze online leeromgeving van GoodHabitz
- Deelname aan onze regeling bedrijfsfitness
- Een gezellige kantine met een gezond aanbod. De lunch wordt verzorgd door Stichting Dagbesteding Krimpenerwaard.

Ons aanbod

- Een veelzijdige functie in een hechte organisatie en leuk team
- Een functie voor 36 uur per week
- Een salaris in schaal G (3.095 - 3.789) op basis van een 36-urige werkweek conform de cao Woondiensten
- De mogelijkheid arbeidsvoorwaarden uit te ruilen, zoals aankoop van extra verlofuren.
- Bijdrage aan je pensioenpremie via Stichting Pensioenfonds Woningcorporaties
- Eindejaarsuitkering

En verder:

- Een functie met een grote mate van zelfstandigheid en ruimte voor creativiteit
- Volop mogelijkheden om je te ontwikkelen, een jaarlijks persoonlijk opleidingsbudget en toegang tot onze online leeromgeving van GoodHabitz
- Deelname aan onze regeling bedrijfsfitness
- Een gezellige kantine met een gezond aanbod. De lunch wordt verzorgd door Stichting Dagbesteding Krimpenerwaard.

Werken bij QuaWonen

Goed wonen in Krimpen aan den IJssel en de gemeente Krimpenerwaard: daar zet QuaWonen zich dagelijks voor in. Met ruim 90 betrokken collega's bieden we goede huisvesting aan mensen die zelf moeilijk kunnen slagen op de woningmarkt en dragen bij aan vitale kernen en leefbare wijken. Daarbij werken we nauw samen met huurders, gemeenten en zorg- en welzijnsorganisaties. Wij zijn goed in onze klantdienstverlening en staan dicht bij de huurder.