

# Projectleider nieuwbouw (36 uur)

## Is nieuwbouw jouw ding?

In de woningmarkt zullen er de komende jaren **omvangrijke opgaves** ontstaan om meer woningen te realiseren. Er zal meer behoefte ontstaan aan modulaire en flexibele huisvesting om sneller in te kunnen spelen op de veranderende behoefte van huurders.

QuaWonen heeft een mooie uitdaging in het verduurzamen en **nieuw bouwen** van woningen. Dit geeft aan dat er werk aan de winkel is.

Aedes heeft in 2020 grootschalige [onderzoek](#) gedaan naar de ontwikkeling bij corporaties tot aan 2025. Hieruit blijkt het belang van het creatieve proces, zoeken naar passende oplossingen en draagvlak creëren bij huurders als Projectleider+.

## Wat ga je doen?

Als Projectleider ben je verantwoordelijk vanaf de start van de initiatieffase tot aan de oplevering. Je maakt variantenanalyses waarmee je de haalbaarheid inschat van de mogelijke keuzes binnen projecten. Je doet voorstellen voor de manier van samenwerken (bijvoorbeeld traditioneel aanbesteden, bouwteam, RGS) en levert input voor de meerjareninvesteringsbegroting.

Je stuurt op kwaliteit, planning en budget tijdens alle uitvoeringsfases. Met de geselecteerde aannemers werk je doorgaans in bouwteamverband gelijktijdig aan meerdere projecten. Je bewaakt de GOTIK-aspecten. Je werkt nauw samen met externe partners en verbindt partijen om het beste resultaat te behalen.

## Team Vastgoedontwikkeling

Als Projectleider ben je werkzaam binnen team Vastgoedontwikkeling van de afdeling Vastgoed. Het team kent nu nog 5 Projectleiders en je direct leidinggevende is de Manager Vastgoed.

## Wat breng je mee?

- Je hebt (minimaal) een afgeronde opleiding op hbo-niveau (bouwkunde);
- Je hebt een aanvullende opleiding op het gebied van projectmanagement gevolgd;
- Je hebt ruime ervaring in een gelijksoortige functie (bij voorkeur bij een corporatie of in de bouw);
- Je hebt ruime kennis van en ervaring met bouwprocessen, bouwtechniek, uitvoering en bouwregelgeving;
- Je hebt kennis van regisserend opdrachtgeverschap en aanbestedingsprocedures;
- Je hebt kennis van duurzame installatietechniek;

*Verder ben je c.q. beschik je over:*

- goede communicatieve vaardigheden en overtuigingskracht;
- iemand die graag organiseert, zaken oppakt, begeleidt en afmaakt;
- resultaat- en klantgericht, flexibel en op ontwikkeling gericht.

## Werken bij QuaWonen

Binnen QuaWonen komt iedereen tot zijn recht. We zijn allemaal een schakel in het geheel van waaruit we bijdragen aan ons gezamenlijke doel: het bedienen van onze huurders. Dat geeft ons voldoening en plezier.

We kiezen er heel bewust voor om een lerende organisatie te zijn. Daar hoort bij dat we onze eigen kwaliteiten kennen en de kwaliteiten van anderen herkennen. Dat we elkaar durven aanspreken en feedback geven en in ontvangst nemen. We hebben er plezier in om deze reis samen af te leggen. Je wordt gestimuleerd in de ontwikkeling van je eigen persoonlijk leiderschap vanuit de unieke talenten die je in huis hebt.

Vertrouwen is de basis. Medewerkers worden aangemoedigd om binnen gegeven kaders besluiten te nemen en onderling af te stemmen als er nog onzekerheid is rond het maken van een keuze. Met als resultaat, energie, motivatie en tevreden huurders.

**Ons aanbod**

- Een veelzijdige functie met mooie verduurzamingsprojecten;
- Een salaris in schaal L, minimum € 4.600, -, maximum € 6.391, - op basis van een 36-urige werkweek;
- De mogelijkheid arbeidsvoorwaarden uit te ruilen, zoals aankoop van extra verlofuren;
- Bijdrage aan je pensioenpremie via Stichting Pensioenfonds Woningcorporaties.

*En verder:*

- Een functie met een grote mate van zelfstandigheid en ruimte voor creativiteit;
- Volop mogelijkheden om je te ontwikkelen, een jaarlijks persoonlijk opleidingsbudget en toegang tot onze online leeromgeving van GoodHabitz;
- Deelname aan onze regeling sportvergoeding;
- Een gezellige kantine met een gezond aanbod. De lunch wordt verzorgd door Stichting Dagbesteding Krimpenerwaard.

**Vragen?**

Mocht je vragen hebben over de functie? Dan kun je terecht bij Bart Binnerts, manager Vastgoed: bart.binnerts@quawonen.com

**Reageren!**

Wil je reageren, stuur dan je motivatie en cv uiterlijk 16 april a.s. ter attentie van Bart Binnerts via [vacature@quawonen.com](mailto:vacature@quawonen.com).