

Vraag	Antwoord
<b>Wanneer wordt er gesloopt?</b>	We verwachten nu: - 1 <sup>e</sup> deel eind 2027. - 2 <sup>e</sup> deel (appartementen): zomer 2028.
<b>Waarom worden niet alle blokken gesloopt?</b>	In de blokken die blijven staan, zijn meer koopwoningen. Het is te duur om al deze woningen te kopen. Daarom slopen we deze blokken niet. De huurwoningen in die blokken zijn opgeknapt. Komen deze leeg, dan verkopen we ze.
<b>Hoelang duurt het voordat het klaar is?</b>	Vanaf de start van de sloop duurt het ongeveer 3 jaar.
<b>Hoeveel woningen komen er?</b>	We gaan nu uit van de volgende aantallen. Dit kan nog veranderen: Blijven: 40 woningen Slopen: 79 woningen Nieuw: 124 woningen Totaal na vernieuwing: 40+124 = 164 woningen
<b>Wat voor woningen komen er?</b>	We bouwen verschillende soorten woningen. Deze zijn vooral voor starters, jongeren, ouderen en gezinnen: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Studio: 2 kamers (50 m<sup>2</sup>)</li> <li>• Beneden- en bovenwoning: 3 kamers (60m<sup>2</sup>)</li> <li>• Appartement: 2 kamers (60 m<sup>2</sup>)</li> <li>• Appartement: 3 kamers (70m<sup>2</sup>)</li> <li>• Eengezinswoning: 4 kamers (90m<sup>2</sup>)</li> </ul>
<b>Wat worden de huren?</b>	De sociale huur ligt tussen de €713,- en €933,-. De huur hangt af van de doelgroep en het aantal punten van de woning. Midden huur (maar nog onzeker of deze er komen): tot €1230,-. <i>Kale huur – Prijspeil 2026</i>
<b>Hoe zien de woningen eruit?</b>	Dat weten we nog niet. We bepalen eerst waar de woningen komen en welke woningen dit worden. Daarna werken we de vormgeving en het materiaal van de woningen uit. Tijdens een volgende inloopbijeenkomst laten we dit zien en kunt u hierover meedenken.
<b>Als er extra woningen komen, zijn er dan genoeg parkeerplekken?</b>	Het totale aantal parkeerplaatsen in het plan voldoet aan de regels van de gemeente (ongeveer 1 per woning). Het worden er circa 200.
<b>Blijven de parkeerplekken aan de Vincent van Goghlaan?</b>	We nemen dit punt mee bij de uitwerking van de plannen.
<b>Hoe zit het met parkeren tijdens de bouw?</b>	Dit krijgt onze aandacht bij de voorbereiding van de bouw. Omdat er tijdens de bouw veel woningen gesloopt zijn, is er minder drukte met parkeren. Ook voor het parkeren van werkverkeer zal aandacht zijn.
<b>Wordt het met meer woningen drukker in de wijk?</b>	We willen voorkomen dat verkeer door de wijk rijdt. Bijvoorbeeld met eenrichtingsverkeer en een groene strook. Ook maken we echte parkeerplaatsen. Daardoor staan er geen auto's op de rijbaan en kan verkeer beter doorrijden.
<b>Hoe wordt er omgegaan met mogelijke schade aan bestaande woningen door heiwerk etc</b>	Voordat we starten bekijken we de bestaande woningen nauwkeurig. Dan is duidelijk wat de situatie was voor de start van de bouw. Bij de uitvoering van het heien kiezen we voor een methode waarbij de kans op schade zo klein mogelijk is.

Vraag	Antwoord
<b>Wat gebeurt er met de bedrijfsruimtes?</b>	De fietsenmaker, het ICT-bedrijf en het café blijven. Met de voedselbank zijn we in gesprek.
<b>Is er gedacht aan onze privacy en bezonning (bestaande eengezinswoningen) door de balkons, de kleinere afstand en de hogere bouwhoogte tot de nieuwe boven-benedenwoningen en de studio's.</b>	We bespreken dit tijdens de volgende themabijeenkomst. En we nemen dit mee in de uitwerking van het plan.
<b>Hoe gaat het bouwverkeer? Graag aandacht voor de overlast hiervan. Liever niet door de Jan Steenstraat.</b>	Dat is nu nog niet precies bekend. Samen met de gemeente bekijken we later welke route het bouwverkeer gaat rijden. We maken hiervoor nog een plan. Daarbij letten we erop dat de overlast voor bewoners zo klein mogelijk blijft. We kijken bijvoorbeeld naar de aan- en afvoerroute, de plek van de bouwkeet en de opslag van materialen. Zodra hier meer duidelijk over is, laten we dat weten.
<b>Hoe hoog worden de gebouwen met appartementen? Hoe zit het met de schaduw die hierdoor ontstaat?</b>	In dit plan heeft het gebouw met appartementen 4 volledige woonlagen; de 5 <sup>e</sup> laag valt terug. De afstand tot de bestaande bebouwing voldoet aan de regel s(de zogenaamd 1:2 regel). Dat betekent dat de nieuwe gebouwen niet te dicht op de andere woningen komen. De schaduw die ontstaat door de nieuwe gebouwen bekijken we nog. Deze moet voldoen aan de regels die daarvoor gelden.
<b>Hoeveel glas komt er in de appartementen? Wordt het niet te warm?</b>	We moeten voldoen aan de minimale hoeveelheid glas volgens de bouwregels. Ook het binnenklimaat moet voldoen aan de eisen die daarbij gelden. De installatie van de woning werken we op basis van deze eisen uit.
<b>Hoeveel nieuwe eengezinswoningen komen er? En waarom zijn deze dieper?</b>	In het huidige schetsontwerp komen er 15 nieuwe eengezinswoningen aan de Lansingh. Daarmee sluit het plan beter aan op de wijk. De nieuwe eengezinswoningen zijn smaller dan de oude. Hoe diep ze worden is nog onbekend. Wel moeten ze moeten groot genoeg zijn voor 3 slaapkamers. Het is een beperkt aantal woningen omdat we het woningaanbod in de wijk gevarieerder willen maken. Daarmee ontstaat er ruimte voor andere doelgroepen (zie boven) om ook in de Schildersbuurt te wonen.
<b>Waar komt de afvalinzameling voor de appartementen en boven- en benedenwoningen?</b>	Dit moet nog uitgewerkt worden in overleg met de gemeente.
<b>Komen er laadpalen?</b>	Bij de uitwerking van het plan letten we hierop. We onderzoeken ook of bewoners hun eigen auto voor hun huis kunnen parkeren en zo opladen met eigen stroom.
<b>Hoe gaat de groene as verder uitgewerkt worden? Wordt het geen hondenpoepplek?</b>	De groene as wordt als groene herkenning van de wijk uitgewerkt en zal ook een sociaal karakter krijgen waar ontmoeting en het met elkaar buiten zijn een plaats krijgen. In de themabijeenkomst gaan we hier aandacht aan besteden.

Vraag	Antwoord
<b>Aan de groene straat zijn opritten. Hoe wordt dit opgelost?</b>	De opritten aan de groene straat zijn door ons gezien en de bewoners zijn bij ons bekend. Samen zoeken we welke oplossing mogelijk is.
<b>Hoe kan ik in aanmerking komen voor een nieuwe woning?</b>	<p>Bewoners van woningen die worden gesloopt, krijgen voorrang als zij willen terugkomen. In hun sociaal plan staat dat de volgorde van kiezen wordt bepaald door hoelang iemand in de wijk woonde.</p> <p>Op de overige woningen kan iedereen reageren via Woonnet Rijnmond. Om kans te maken op een woning moet u ingeschreven staan als woningzoekend. U moet ook passen bij de woning. Daarbij kijken we naar het type woning, het aantal personen in uw huishouden en uw inkomen.</p> <p>De woningen komen ongeveer een half jaar voor oplevering op de website van Woonnet Rijnmond.</p>
<b>Hoe gaat het verder?</b>	<ol style="list-style-type: none"><li>1. We gaan met de gemeente overleggen.</li><li>2. In juli komt er een themabijeenkomst over dit schetsontwerp – wat nemen we wel/niet/hoe mee? Opgeven voor de themabijeenkomst kan via de projectpagina op de website (<a href="https://bit.ly/4vvLi64">bit.ly/4vvLi64</a>).</li><li>3. We werken het plan verder uit samen met de gemeente.</li><li>4. Volgende inloopbijeenkomst (na de zomer) gaat over de blokken/plattegrond woningen/uitstraling</li></ol>