

Verslag informatiebijeenkomst Schildersbuurt Zuid

12 mei 2026 – ontmoetingscentrum De Tuyter in Krimpen aan den IJssel

De bijeenkomst ging over de plannen voor nieuwbouw in de Schildersbuurt Zuid. Er waren ongeveer 100 mensen aanwezig. De plannen werden getoond op panelen en een maquette. Tijdens de avond deelden bewoners hun vragen, zorgen en ideeën. In dit verslag leest u de belangrijkste punten. Er is ook een overzicht met vragen en antwoorden. Dit staat op de pagina van het project op de website van QuaWonen (*koppeling: bit.ly/4vvLi64*).

Wat was het doel van de avond?

Tijdens de bijeenkomst vroegen we bewoners en andere geïnteresseerden om te reageren op het huidige plan voor de wijk. Het plan is nog niet klaar. We gebruiken de reacties van bewoners om het plan verder uit te werken.

Planning en uitvoering

Veel bewoners vroegen wanneer de sloop begint en hoelang het werk duurt. Tijdens de avond is gezegd dat de sloop waarschijnlijk eind 2027 begint. De sloop, de bouw en het aanleggen van de buitenruimte duren samen een paar jaar. Bewoners willen graag weten wat de planning is en wanneer welke stap plaats vindt.

De sloop begint waarschijnlijk eind 2027. Hoelang de sloop duurt en wanneer de bouw start is nog niet bekend. QuaWonen zal hierover tijdig schriftelijke informatie geven.

Overlast en veiligheid tijdens de bouw

Bewoners van de woningen die in de wijk blijven staan maken zich zorgen. Bijvoorbeeld over het bouwverkeer, trillingen, heien en mogelijke schade aan de hun woningen. Er is gevraagd om het bouwverkeer niet via de Jan Steenstraat te laten rijden. Bewoners willen duidelijke afspraken over bereikbaarheid, veiligheid in de straat en het beperken van overlast tijdens het werk. Ook willen deze bewoners dat woningen vooraf goed worden bekeken en dat duidelijk is wat er gebeurt als er schade ontstaat.

We maken vooraf een plan voor veiligheid en verkeer tijdens de bouw. Daarin staat hoe we hiermee omgaan. Bewoners kunnen vóór de sloop gratis hun woning laten bekijken. Een deskundige komt dan langs en legt vast hoe de woning er op dat moment uitziet. Zo is later duidelijk of er schade door het werk is ontstaan.

Parkeren en verkeer

Parkeren en verkeer zijn belangrijke onderwerpen. Er zijn vragen gesteld over het aantal parkeerplaatsen in het plan, de drukte in het verkeer en de bereikbaarheid van bestaande opritten. Er zijn ook vragen over laadpalen, parkeren tijdens de bouw en veilige routes in en rond de wijk. In het plan wordt zijn nu ongeveer 200 parkeerplaatsen opgenomen. Dat past binnen de regels die hier hiervoor gelden. Bewoners vroegen ook wat extra woningen betekenen voor het verkeer in de buurt.

We werken het parkeren en verkeer in de wijk uit volgens de regels van de gemeente. Daarvoor gebruiken we de nu geldende maten voor de inrichting van straten en parkeerplekken.

Woningen, hoogte en privacy

Er waren vragen over de hoogte van de nieuwe gebouwen, de plaats van balkons en de afstand tot de woningen die blijven staan. Bewoners willen genoeg privacy in huis en tuin houden. Vooral bij de appartementen, boven- en benedenwoningen en studio's maken bewoners zich over inkijk en schaduw. Ook is gevraagd of balkons van de boven-benedenwoningen aan een andere kant kunnen komen.

Bij de volgende themabijeenkomst praten we verder over de plek van balkons. We letten daarbij op privacy en genoeg zon. We zoeken dan naar een oplossing die past bij de indeling van de nieuwe woningen.

Groen en buitenruimte

Bewoners zijn positief over meer groen in de wijk. Veel mensen vinden de groene as een goed onderdeel van het plan. Bewoners noemden ook punten die nog aandacht nodig hebben. Bijvoorbeeld het onderhoud van bomen, het voorkomen van overlast, het waterpeil en het behoud van belangrijke plekken en toegangen in de wijk. Ook is gevraagd of een groep bewoners kan meedenken over het groen in de wijk.

Dit is ook een onderwerp van de volgende themabijeenkomst. We zoeken naar een goede oplossing voor het groen in de buurt en bijvoorbeeld de toegang naar achtertuinen.

Persoonlijke vragen van bewoners

Er waren ook persoonlijke vragen van bewoners. Die gingen bijvoorbeeld over verhuizen, de toewijzing van de nieuwe woningen, voorrang en welk type woning straks past bij hun situatie. Voor sommige bewoners is verhuizen extra lastig. Tijdens de avond is gezegd dat in zulke situaties maatwerk mogelijk is. Ook waren er vragen van huurders over de kans op een eengezinswoning of een andere passende woning.

QuaWonen behandelt persoonlijke vragen per bewoner. Soms is maatwerk mogelijk. Om de privacy van een bewoner te beschermen zetten we dit niet in algemene brieven.

Hoe nu verder?

We gebruiken de reacties om het plan verder uit te werken. In een volgende themabijeenkomst praten we met een kleine groep bewoners over de punten waar vragen en opmerkingen over zijn. Bewoners en andere geïnteresseerden kunnen zich voor deze bijeenkomst opgeven. Daarna werken we het plan verder uit met de gemeente en andere betrokkenen. Na de zomer laten we de nieuwe versie van het plan zien. Dan leggen we ook uit hoe we de bouwblokken verder uitwerken.