



Voorwaarden voor het aanbrengen, verwijderen of vervangen van een thuisbatterij (of Energie Opslag Systeem/EOS)

Inleiding

Er bestaan twee hoofdtypen thuisbatterijen: het kleine type thuisbatterij (plug&play) met beperkte opslagcapaciteit (max. 2,5 kW en ontladingsvermogen van 800 Watt) die u los in de woning plaatst en op het stopcontact aansluit en het andere, groter type thuisbatterij (max. 20 kW) die met de woninginstallatie is verbonden.

Een thuisbatterij of Energie Opslag Systeem met een capaciteit van **meer dan 20kW (alleen of gezamenlijk) is niet toegestaan.**

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om een thuisbatterij te mogen plaatsen, vervangen of verwijderen die op de woninginstallatie is/wordt aangesloten. Bij uw aanvraag moet u een bouw-/montage-/installatietekening meesturen.

Let op: U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijk van QuaWonen toestemming heeft gekregen.

Algemene voorwaarden

- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren;
 - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente, het Rijk en EU).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning;
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Werkzaamheden aan gasleidingen, waterleidingen en elektrische installaties (waaronder ook de thuisbatterij) moeten door een erkend installateur worden uitgevoerd. Bij controle moet de huurder hiervan als bewijs de factuur, het betalingsbewijs en het keuringsrapport van het installatiebedrijf overhandigen. Ook de aanleg van de installatie voor een thuisbatterij moet door een erkend installateur gebeuren en voorzien worden van een keuringsrapport.
- U bent aansprakelijk voor alle schade, ook gevolgschade, aan eigendommen van QuaWonen of derden, die direct of indirect wordt veroorzaakt door de thuisbatterij, zoals schade door werkzaamheden bij plaatsing/verwijdering/vervanging, het gebruik, onderhoud of reparatie en defecten of storingen van de thuisbatterij. Alle kosten daarvan zijn voor uw rekening.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan alle voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

Voorwaarden Aanschaf

- U overlegt een offerte van een erkend installateur die de thuisbatterij gaat plaatsen waarin in ieder geval staat dat:
 - de thuisbatterij is voorzien van een Batterij Management Systeem (BMS) dat de batterij uitschakelt bij problemen
 - de thuisbatterij is voorzien van de juiste CE-markering **CE** en is getest volgens, en voldoet aan, de IEC-EN 62619-norm
 - de thuisbatterij rechtstreeks wordt aangesloten op een *eigen* groep in de groepenkast (dus geen gedeelde groep en niet in een stopcontact)



- dat het systeem (Energie Opslag Systeem/EOS) **een maximale capaciteit van 20 kWh (alleen of gezamenlijk)** heeft en past bij de capaciteit van de aanwezige huisaansluiting. *Een eventueel noodzakelijke huisaansluiting groter dan 3x25A wordt met QuaWonen overlegd en vereist schriftelijke goedkeuring van QuaWonen.*
- U informeert uw WA- en inboedelverzekering dat u een thuisbatterij gaat plaatsen. De goedkeuring van de verzekering overlegt u aan QuaWonen. Bij eventuele extra voorwaarden vanuit verzekeraar(s) laat u de offerte van de installateur daarop aanpassen en overlegt deze aangepaste offerte aan QuaWonen.
- U sluit geen lease- of huurcontract af met de installateur of leverancier. Dit kan problemen veroorzaken bij het verlaten van de woning.
- U informeert de installateur over onze voorwaarden voor plaatsing.
- In een appartementencomplex waar een Vereniging van Eigenaars (VVE) actief is, zal QuaWonen ook de regels van de VVE hanteren.
- U bent eigenaar van de aangeschafte installatie zoals beschreven in de offerte van uw installateur en zoals goedgekeurd door QuaWonen. QuaWonen heeft geen enkele verantwoordelijkheid of verplichting met betrekking tot uw installatie.

Voorwaarden Plaatsing:

- De thuisbatterij staat of hangt op een goed bereikbare plaats in verband met installatie, onderhoud en calamiteiten.
- De thuisbatterij wordt bij voorkeur buiten geplaatst maar hangt (of staat) in elk geval op een goed geventileerde plek die tussen 0 en 40 graden Celsius blijft, zoals de schuur of garage. De thuisbatterij mag niet in de meterkast of binnen 1 meter afstand van een verwarmingsketel worden geplaatst.
- De thuisbatterij hangt of staat op een onbrandbare achter- en/of ondergrond zoals beton en op ruimte afstand (tenminste 2,5 meter) van brandbare materialen.
- Vluchtwegen, meterkast en andere relevante ruimtes blijven bereikbaar.
- Er is een werkende rookmelder aanwezig, of wordt geplaatst, in de ruimte waar de thuisbatterij komt.
- Andere veranderingen, verwijderingen en/of aanpassingen van in de woning aanwezige installaties (o.a. de omvormer) dan welke zijn goedgekeurd door QuaWonen, zijn niet toegestaan en moeten op eerste aanzegging van QuaWonen worden weggehaald en/of hersteld.
- Ook het kleinere type thuisbatterij met stekker (plug&play) moet altijd op een aparte groep aangesloten worden. Deze nieuwe groep moet door een erkend installateur worden aangebracht.
- U moet de thuisbatterij aanmelden bij de netbeheerder (vanaf een vermogen van 0,8 kWh) via de website Energieleveren.nl

Voorwaarden Verwijdering of Vervanging

- Verwijdering of vervanging van de thuisbatterij mag uitsluitend worden uitgevoerd door een erkend installateur.
- Bij vervanging door een ander type thuisbatterij moet u opnieuw toestemming aan QuaWonen vragen. De op dat moment geldende voorwaarden voor een thuisbatterij zijn dan van toepassing (die kunnen mogelijk afwijken van de huidige voorwaarden).



- Definitieve verwijdering moet bij QuaWonen worden gemeld.
- Bij verwijdering van de thuisbatterij moet een eventueel aangebrachte grotere huisaansluiting dan 3x25A weer worden teruggebracht naar 3x25A. U moet dit zelf regelen met de netbeheerder en de werkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd door een erkend installateur. Alle kosten hiervan zijn voor uw eigen rekening.

Voorwaarden Onderhoud

- U bent zelf verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Bij onderhouds- of renovatiewerkzaamheden door, of in opdracht van, QuaWonen, bent u verplicht de thuisbatterij zelf en op eigen kosten (tijdelijk) te (laten) verwijderen als dit voor uitvoering van de werkzaamheden nodig is. Als terugplaatsen mogelijk is, waarvoor QuaWonen geen garantie geeft, komt dat geheel voor uw eigen rekening. QuaWonen is geen vergoeding verschuldigd.
- U bent op de hoogte van een juist gebruik van de thuisbatterij, hoe u deze moet uitschakelen en van de onderhoudsvorschriften.
- U controleert regelmatig de juiste werking van de batterij en onderhoudt het systeem volgens de onderhoudsvorschriften of u laat het onderhouden. Gebreken en defecten worden hersteld en verholpen.
- U bewaart alle documentatie en bent aansprakelijk voor alle schade die wordt veroorzaakt door de thuisbatterij, bijvoorbeeld door onjuist gebruik of slecht onderhoud.

Bij opzegging huur

- Bij opzegging van de huur moet u de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen. Als dat niet, of niet geheel, gebeurt geeft QuaWonen hiertoe opdracht en brengt de kosten daarvan aan u in rekening.
- Bij verwijdering van de thuisbatterij moet een eventueel aangebrachte grotere huisaansluiting dan 3x25A weer worden teruggebracht naar 3x25A. U moet dit zelf regelen met de netbeheerder en de werkzaamheden mogen uitsluitend worden uitgevoerd door een erkend installateur. Alle kosten hiervan zijn voor uw eigen rekening.
- De thuisbatterij mag ook ter overname aangeboden worden aan de volgende bewoner (indien bekend), mits de thuisbatterij in goede staat is. QuaWonen betaalt u daarvoor geen vergoeding.

Tips

Meer informatie over de thuisbatterij kunt u vinden op de volgende websites

<https://www.brandweer.nl/onderwerpen/een-veilige-thuisbatterij/>

<https://www.eigenhuis.nl/verduurzamen/energie-opslaan/thuisbatterij>

<https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/zonnepanelen/thuisbatterij-zonne-energie-opslaan>