

## Nieuwbouw project Schildersbuurt Zuid april 2026

Vorig jaar september vertelden we u dat we het schetsplan uit 2023 voor de nieuwbouw in de Schildersbuurt Zuid gingen uitwerken. We hebben nu een plan dat we op 12 mei aan de buurt laten zien. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over.



### Prettiger woonklimaat

We passen de inrichting van de straten aan. Sommige straten worden eenrichtingverkeer. De straten maken we breder; er komen meer stoepen. Het parkeren gaan we beter ordenen en soms concentreren. Je parkeert dan bijvoorbeeld dwars op de straat. De nieuwe straten voeren we duurzaam uit door bijvoorbeeld waterdoorlatende (groene) bestratingen te maken.

#### Legenda

- |  |   |
|--|---|
|  Bestaande woningen                  |  Groene as met paden en bomen |
|  Nieuwe beneden-boven rijwoningen   |  Verblifruimte               |
|  Nieuwe grondgebonden rijwoningen   |  Bomen                       |
|  Nieuwe kleine studio appartementen |  Parkeren                    |
|  Nieuwe Appartementenblokken        |  Gazon / kruidenmengsel      |
|  |  Rijrichting                 |

### Het nieuwe plan

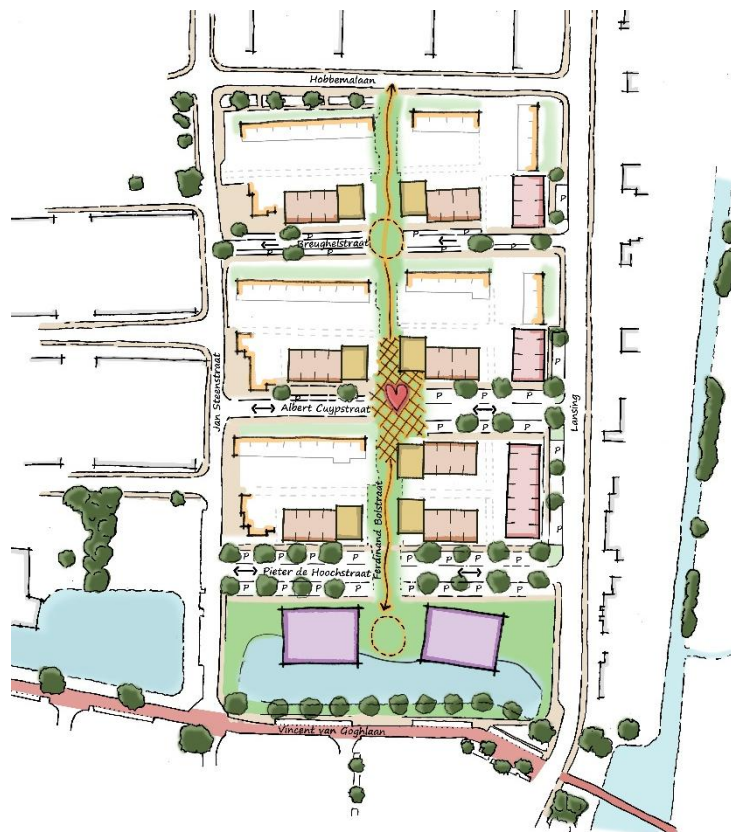
Het project heeft een gezicht gekregen. We maken van Schildersbuurt Zuid een gevarieerde, groene en leefbare wijk.

#### Meer variatie

We bouwen naast eengezinswoningen ook andere type woningen. Deze zijn bedoeld voor starters, 1- en 2 persoons huishoudens en ouderen: kleinere boven- en benedenwoningen en levensloopbestendige appartementen. We bouwen in totaal ongeveer 130 nieuwe sociale huurwoningen terug. De 14 al opgeknapte huurwoningen verkopen we als de huidige huurders vertrekken.

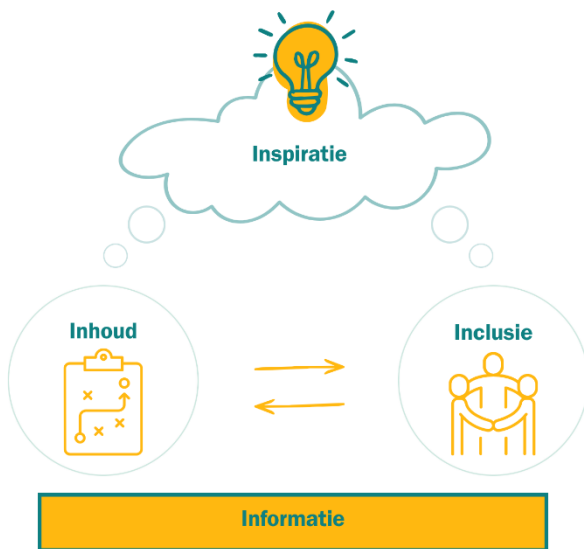
#### Meer groen

We maken aan de kant van de Vincent van Goghlaan 2 gebouwen met appartementen. In het schetsplan waren dat er 3. Daardoor ontstaat ruimte voor extra groen en water. Het voetbalveldje blijft, daar komt geen gebouw. Op de plek van de huidige Ferdinand Bolstraat maken we een groene langzaam verkeersroute door de buurt. En er komen meer bomen in de buurt.



## Start participatie: inloopavond 12 mei

We gaan met de buurt in gesprek over de plannen. Daarom nodigen we u uit voor een inloopavond. We laten zien welke ideeën wij hebben voor de vernieuwde Schildersbuurt: Een groenere en leefbare wijk voor verschillende type bewoners. We organiseren deze avond op 12 mei in de Tuytert van 18.30 uur tot 20.00 uur. Graag vertellen we u dan meer over het plan. We beantwoorden uw vragen en horen graag uw reactie. En misschien heeft u wel goede ideeën. Uiteraard staat er een kopje koffie voor u klaar. Zet u 12 mei alvast in uw agenda? Begin mei ontvangt u nog een uitnodiging in uw brievenbus.



## Kunt u niet komen op 12 mei?

Na 12 mei staan de plannen op de projectpagina van de website van QuaWonen. Na deze avond organiseren we nog een aantal momenten waarop u met ons kunt praten over de uitwerking van de plannen. U kunt zich daarvoor opgeven op de inloopavond of via de website.

## Wanneer gaan we slopen en bouwen

Het project bouwen we in fasen. We verwachten dat we vanaf eind 2027 starten met het slopen van de eerste woningen. We plaatsen dan eerst bouwhekken om een blok en sluiten de nutsbedrijven deze woningen af. Daarna starten we met het echte slopen. Dit doen we in delen om de overlast in de buurt voor de nog zittende bewoners te beperken. Met de bouw van de eerste woningen hopen we in de loop van 2028 te starten.

## Wilt u een woning huren in de vernieuwde Schildersbuurt?

Een half jaar voor oplevering adverteren we de beschikbare woningen op Woonnet Rijnmond. Bewoners uit de te slopen woningen hebben bij de toewijzing voorrang. Daarna hebben bewoners uit Krimpen aan den IJssel voorrang op andere woningzoekenden. Voor de toewijzing moet u voldoen aan de regels voor inkomen, grootte van het huishouden en eventuele andere eisen.

## Projectpagina op [www.quawonen.com](http://www.quawonen.com)

Belangrijke ontwikkelingen in het project zetten wij op onze website. Om op de juiste pagina te komen klikt u in het menu boven aan op 'projecten' en dan op 'nieuwbouw projecten' en dan op 'Schildersbuurt-Zuid'. Hier vindt u ook de nieuwsbrieven en deze brief.

## Contactgegevens QuaWonen

U kunt mailen naar [info@quawonen.com](mailto:info@quawonen.com) of bellen naar de klantenservice: 088 799 636. Op werkdagen tussen 8.30 en 16.00 uur.



Cockie Grijpma  
Bewonersbegeleider  
Werkdagen: di t/m do



Dico Dullemond  
Projectleider  
Werkdagen: ma t/m do