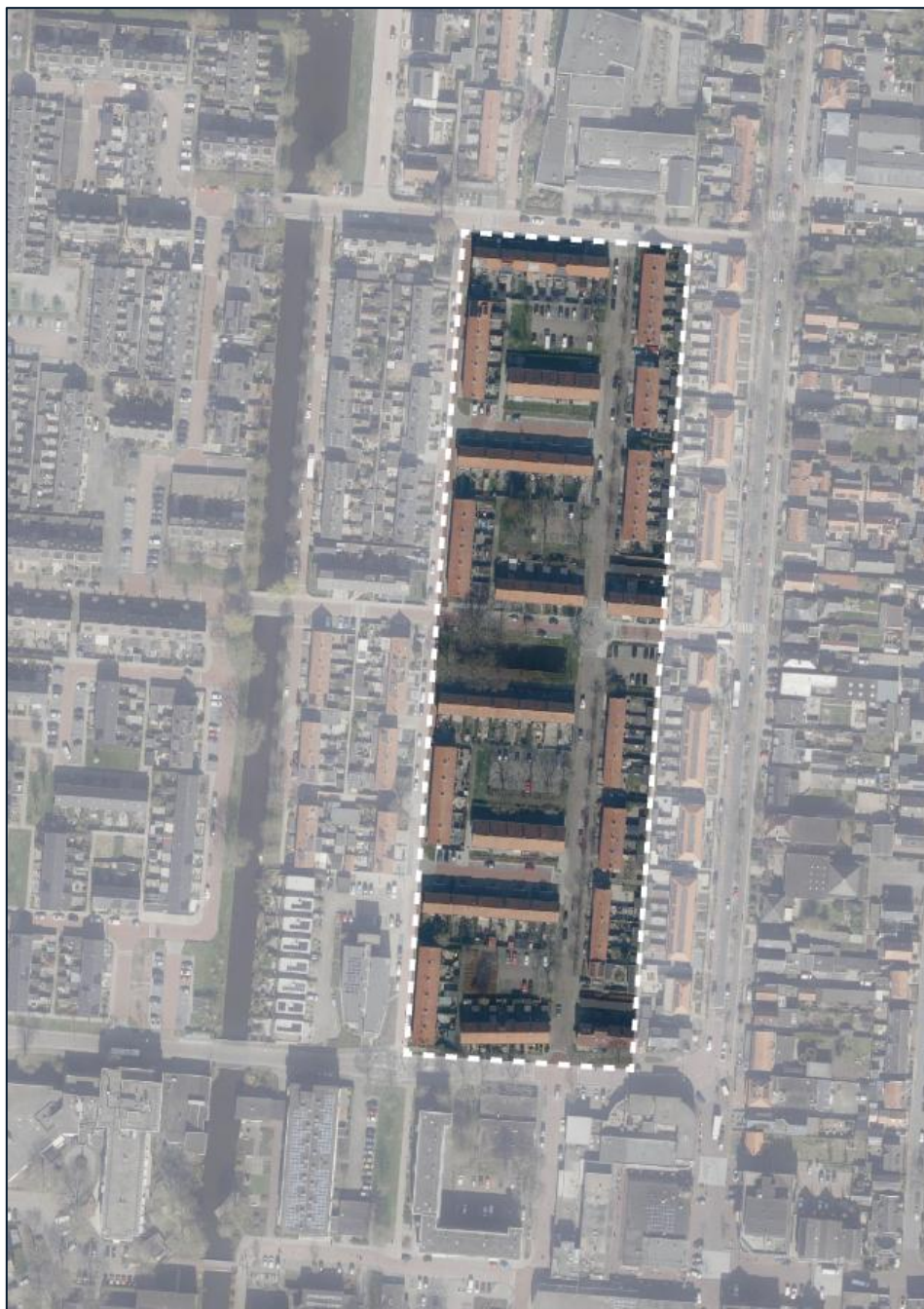




Nieuwsbrief project Lorentzweg Lekkerkerk

December 2025



De gemeente heeft op **22 oktober** het ontwerp **TAM Omgevingsplan** (voorheen bestemmingsplan) gepubliceerd. In deze nieuwsbrief leggen we een paar belangrijke punten uit.

Hoeveel woningen komen er?

In de regels van het plan staat dat er **maximaal 179 woningen** in het plangebied mogen zijn. Dit is het totaal van:

- **140 nieuwe woningen** die QuaWonen bouwt.
- **39 bestaande woningen** die blijven staan.

Er komen dus **niet meer dan 140 nieuwe woningen**. We begrijpen dat dit verwarrend kon zijn.

Fout in het TAM Omgevingsplan

In de regels van het Omgevingsplan staat dat er **naast de 140 woningen nog 30 zorgwoningen** gebouwd mogen worden. Dat klopt niet. De zorgwoningen horen bij die 140 nieuwe woningen. Deze fout wordt in het definitieve plan hersteld.

Aantal reguliere woningen en zorgwoningen?

Na gesprekken met omwonenden is het stedenbouwkundig plan iets aangepast.

- Hierdoor gaat het aantal **reguliere woningen** van 110 naar **109**.
- Philadelphia Zorg wil **31 zorgwoningen** huren in plaats van 30. Dit kan zonder de grootte van het gebouw aan te passen. Daar verandert dus niets aan.

Het aantal nieuwbouwwoningen is dan als volgt in het plan verdeeld:

Fase	Woningtype	Aantal
1	Eengezinswoningen	24
	Beneden-bovenwoningen	6
	Appartementen	34
2	Eengezinswoningen	17
	Beneden-bovenwoningen	12
	Appartementen	16
	Zorgwoningen	31
Totaal		140

Wat verandert er in het definitieve plan?

We herstellen de fout (zie punt 2) en in de regels van het TAM Omgevingsplan komen de volgende aantallen te staan:

- Maximaal **148 woningen** voor "wonen" (109 nieuwe en 39 bestaande woningen).
- Maximaal **31 zorgwoningen** voor "Maatschappelijk – Welzijnsinstelling".

Parkeren

In de nieuwsbrief van november was de uitleg over parkeren misschien niet helemaal duidelijk. Daarom leggen we het plan nog een keer uit.

- Er is een onderzoek gedaan naar parkeren. Op basis van dit onderzoek en de regels van de gemeente is berekend hoeveel parkeerplaatsen nodig zijn.
- Dit aantal parkeerplaatsen staat in het stedenbouwkundig plan. Het plan voldoet dus aan de norm van de gemeente.
- QuaWonen heeft samen met de gemeente extra ruimte vrijgehouden voor ongeveer **30 parkeerplaatsen**.
- Deze plek wordt voorlopig ingericht als **groen**. Als later blijkt dat er toch meer parkeerplaatsen nodig zijn, kan dit worden aangepast.

Tot slot

We vinden het spijtig dat in het plan een fout stond en dat dit mogelijk tot verwarring en onrust heeft geleid. We hopen dat we u met deze nieuwsbrief meer duidelijkheid hebben gegeven. De komende tijd gaan we samen met de gemeente het definitieve plan opstellen. We verwachten dat het plan begin volgend jaar vastgesteld kan worden.

Vragen?

Voor vragen over de inhoud van deze brief neemt u contact op met QuaWonen via **088 799 66 36** of mail lorentzweg@quawonen.com.

Voor vragen over de procedure neemt u contact op met de gemeente Krimpenerwaard via tel. **14 0182** of via projecten@krimpenerwaard.nl

Met vriendelijke groet,

Bernhard Jaarsma
Projectleider

Willemieke den Hartog
Bewonersbegeleider

Laura Holtslag
Bewonersbegeleider