

Nieuwsbrief

Middenwetering

Nr. 3 / november 2025

Goed nieuws! De directie van QuaWonen heeft een besluit genomen over de verbetering en verduurzaming van de flats. In deze nieuwsbrief leest u hier meer over. In januari nodigen we u graag uit bij de entree van uw flat om met ons mee te denken. Maar eerst beginnen we met een vooraankondiging van onderhoudswerkzaamheden.

In de tweede helft van januari behoorlijk geluidsoverlast door werkzaamheden

Tijdens de onderzoeken kwamen we onverwacht werk tegen dat snel moet gebeuren. Daarom gaan we vooruitlopend op het project alvast gevelankers bij boren. Gevelankers zijn stalen schroeven die zorgen dat het metselwerk goed vastzit aan de betonconstructie. We boren alleen in de kopgevels, maar het harde geluid is in de hele flat goed te horen. Deze werkzaamheden duren een paar weken per flat. We hebben vooraf laten onderzoeken of we met deze werkzaamheden beschermde dieren, zoals vleermuizen of gierzwaluwen, weggagen. Dat is niet het geval. In januari ontvangt u nog een brief over wat u kunt verwachten.

Parkzichtflat: Op 18 november voorbereidingsonderzoek werkzaamheden gevelankers

Het is nodig om op één plek onderzoek te doen. Dat doen we helemaal bovenaan een kopgevel van de Parkzichtflat. U kunt dit merken aan werklieden op een steiger die daar ongeveer twee uur bezig zijn. Dit kan geluidsoverlast veroorzaken.

Spreekt u een andere taal?



Bu mektupta önemli bilgiler yer almaktadır. Okumakta zorlanıyorsanız? O zaman komşularınızdan veya ailenizden yardım isteyin ya da Google Translate kullanın.



لجوج قمرجرت مدخستسا أو ءةلئاعال أو ناريجال نم قءءاسمال بلطا ءجحص لكشب اءءءارق عيطتست ال ءءمء اماءولعم ىلع يوتحت ءلاسرا لءء.



This letter contains important information. Can't read it properly? Ask for help from neighbors or family, or use Google Translate.



Cette lettre contient des informations importantes. Vous avez du mal à la lire ? Demandez de l'aide à vos voisins ou à votre famille, ou utilisez Google Translate.



Ten list zawiera ważne informacje. Masz trudności z jego przeczytaniem? Poproś o pomoc sąsiadów lub rodzinę albo skorzystaj z Google Translate.



Această scrisoare conține informații importante. Nu o puteți citi bine? Cereți ajutor vecinilor sau familiei sau folosiți Google Translate.



Това писмо съдържа важна информация. Не можете да го прочетете добре? Помолете за помощ съседите или семейството, или използвайте Google Translate.



QR-code Google Translate

De directie van QuaWonen heeft een besluit genomen

In de vorige nieuwsbrief (mei) stond dat we de directie geadviseerd hebben de vijf grootste bewonerswensen uit het lijstje door te voeren. En we hebben goed nieuws, want dat is gelukt!

- De flats worden beter geïsoleerd;
- Er komt een beter ventilatiesysteem;
- Een videofooninstallatie;
- Overal dubbelglas ;
- De bemetering van de verwarmingsinstallatie wordt aangepast.



Daarnaast wordt ook de riolering vervangen. En hebben we de opdracht gekregen elektrisch koken te onderzoeken. Nu de directie een besluit genomen heeft, is het tijd voor de volgende stap.

Wij bedanken u nogmaals hartelijk voor het meedenken tijdens onze inloophmomenten en via de vragenlijst. En natuurlijk de klankbordgroep, welke ons goed geadviseerd heeft bij het uitbrengen van het advies aan de directie. Door deze mooie samenwerkingen hebben we nu akkoord om een plan uit te werken dat grotendeels aansluit bij de bewoners!

Het project wordt nu uitgewerkt en voorbereid

De komende periode gebruiken we om het plan tot in detail uit te werken en voor te bereiden. In de voorbereiding van het project doen we regelmatig meldingen bij de gemeente om een vergunning te krijgen. Het kan dus zijn dat u hierover bericht krijgt vanuit uw 'Mijn Overheid' omgeving.

Voor dit project hebben we de woning aan Middenwetering 151 ter beschikking om het project zo goed mogelijk voor te bereiden. We hebben hier al onderzoeken gedaan en in december maken we er een proefwoning van. Dat betekent dat we in deze woning alle werkzaamheden alvast uitproberen, voordat we ze bij u thuis uitvoeren. Zo kunnen we zien wat goed werkt en wat we moeten aanpassen. U kunt hier geluidsoverlast van ervaren. Wij vragen hiervoor uw begrip.

We gebruiken de woning ook om te vergaderen met het projectteam en de klankbordgroep. Daarnaast organiseren we vanaf het nieuwe jaar maandelijks een spreekuur in de woning. U hoort hier later meer over.

Actueel in de klankbordgroep

Nu we van de directie uitgangspunten hebben gekregen om mee aan de slag te gaan, moeten we bepalen op welke werkzaamheden we de meeste nadruk leggen. Daarom hebben we onlangs de klankbordgroep gevraagd om soorten werkzaamheden op volgorde van belangrijkheid te zetten. Daar kwam deze top vier uit:

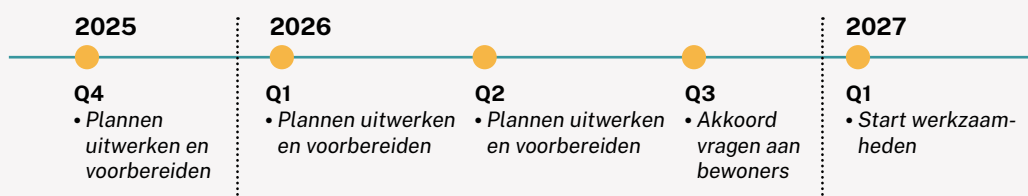
1. Ista verdampingsmeters weghalen (ander meetsysteem) en een thermostaatknop aanbrengen in elke woning
2. Veiligheid in het gebouw
3. Werkzaamheden in de woningen zelf
4. Het uiterlijk van de algemene ruimtes en bergingen

Over een paar maanden gaan we hier tijdens een inloopbijeenkomst ook nog met alle bewoners over in gesprek. In november gaan we samen met de klankbordgroep op bezoek bij een soortgelijk project van ERA Contour. Daar kan de groep zien hoe het er tijdens de werkzaamheden aan toe gaat.

Globale planning

Om te kunnen starten met de werkzaamheden moeten we nog meerdere stappen nemen. In de vorige nieuwsbrief hebben we de tijdlijn gedeeld, maar van de klankbordgroep hebben we begrepen dat het toch onduidelijk is, wanneer de werkzaamheden starten. We delen daarom nogmaals de tijdlijn. Als alles volgens planning blijft lopen, starten we begin 2027 met de werkzaamheden.

Let op! De planning blijft onder voorbehoud.



Uw mening blijft belangrijk! Begin 2026 inloopbijeenkomst bij uw flat

Het projectteam van QuaWonen en ERA Contour komt begin volgend jaar weer naar uw flat. We gaan dan graag met u in gesprek. U ontvangt in december de definitieve uitnodiging.

Heeft u vragen?

Neem dan gerust contact met ons op. Als u iemand van QuaWonen wilt spreken, kunt u bewonersbegeleider **Laura Holtslag** mailen of bellen. Zij is op maandag t/m donderdag bereikbaar via info@quawonen.com of 088 - 799 66 36.



Vanuit aannemer ERA Contour is wooncoach **Lisanne Zonneveld** uw aanspreekpunt. U kunt haar bellen van maandag t/m vrijdag op het nummer 06-12 68 61 01.

