

Checklist huur opzeggen



Alles leeg en schoon

- ☐ Alle ruimtes in de woning zijn leeg, schoon, vetvrij en kalkvrij. Ook de schuur, berging en/of het balkon.
- ☐ Alle kastruimtes zijn leeg en schoon. Dus ook de meterkast, inbouwkasten, cv-kast etc.
- ☐ De ramen zijn schoon
- ☐ Afvalcontainers zijn leeg en schoon. Lever de afvalpas in bij het inleveren van de huissleutels.

Heeft u bepaalde afspraken gemaakt met de nieuwe huurder, zoals het overnemen van spullen? Dan kan het zijn dat de staat van de woning afwijkt van de checklist. Noteer alles wat in de woning staat op het overname formulier.

Wanden en Plafond

- ☐ De wanden zijn vlak, egaal en schimmelvrij. Ze zijn in één keer over te schilderen in een lichte neutrale kleur.
- ☐ Er zitten geen spijkers, haken, schroeven, pluggen in de wanden. Gaten in muren hoeven niet gedicht te worden. Dit wordt door QuaWonen uitgevoerd. Gaten in kozijnen, deuren en plafonds moeten wel gedicht worden.
- ☐ Balkenplafond verwijderen ondergrond egaal opleveren.
- ☐ Steenstrips verwijderen en de wanden glad opleveren. Mits bij aanvang huur aanwezig was.
- ☐ Kabelgoten zijn verwijderd.
- ☐ Eventuele aangebrachte plafond- en wandkokers zijn verwijderd en beschadigingen aan de ondergrond hersteld.
- ☐ Sierlijsten en/of schroten zijn verwijderd.
- ☐ Het plafond is egaal en licht van kleur.

Zit er nicotine aanslag op de muren, plafonds ect.? Verwijder de nicotine aanslag met een ontvettingsmiddel (zoals Dasty of St. Marc).

Vloeren, trappen en plinten

- ☐ De vloer is kaal, vlak, schoon en heeft geen lijmresten. Geen vloerbedekking, zeil, laminaat ect.
- ☐ Plavuizenvloer en kurk is verwijderd en geëgaliseerd. Hoeft alleen niet als het technisch in orde is en een vergunning is verleend.
- ☐ De trap is kaal, zonder vloerbedekking/halve maantjes of iets dergelijks en zonder lijmresten, nietjes en/of spijkers.
- ☐ Per trap is minimaal één trapleuning aanwezig.
- ☐ Plaats plinten terug als deze in de woning aanwezig waren toen je er kwam wonen in elke ruimte.

LET OP!

Laminaatvloer mag blijven liggen als deze bij de eindcontrole onbeschadigd is, compleet is, geen verkleuring heeft, de juiste ondervloer heeft en min. 1 pak reserve. De woonmakelaar beoordeelt ter plaatse of de vloer voldoet en mag blijven liggen.

LET OP!

In sommige vloerbedekking/zeil/plavuizen kan asbest zitten. Wacht daarom met het verwijderen van de vloerbedekking/zeil tot de eerste woningopname. Wij controleren op de aanwezigheid van asbest.

Elektra en aansluitingen

- ☐ Hanglampen zijn verwijderd en er is een kroonsteentje geplaatst.
- ☐ Stopcontacten en schakelaars zijn schoon, heel en vrij van verf.
- ☐ De intercom en/of deurbel werkt.
- ☐ De (eventuele) cv-installatie of warmtepomp werkt en er is een vulslang aanwezig.
- ☐ Door uzelf aangebrachte elektra-uitbreiding is verwijderd (inclusief dimmers en Toon) en/of vervangen.

Ramen, deuren en kozijnen

- ☐ Ramen, deuren, kozijnen, vensterbanken zijn onbeschadigd. Wel mogen er gebruikerssporen te zien zijn.
- ☐ Alle deuren zijn aanwezig in de woning.
- ☐ Verwijderde deuren zijn teruggeplaatst of vervangen door eenzelfde deur.
- ☐ Verwijderde drempels terugplaatsen.
- ☐ Ventilatieroosters zijn schoon.
- ☐ Hang- en sluitwerk is compleet en werkt goed.
- ☐ Gordijnen en -rails, lamellen, plakfolie en andere raamdecoratie zijn weg.
- ☐ Alle stickers en plakplastic zijn verwijderd.
- ☐ Sleutels van ramen en binnendeuren zitten in het bijbehorende slot.

Tip! Wist u dat u stickers goed kunt verwijderen met stickerverwijderaar?

Rolluiken, screens of zonwering mogen eventueel worden overgenomen door de nieuwe huurder. Is deze nog niet bekend, dan beslist de Woonmakelaar van QuaWonen bij de voorinspectie of deze achter mogen blijven.

Let op! Heeft u een kattenluik? Dan moet de deur teruggebracht worden naar de originele staat.

Keuken

- ☐ De keuken is leeg en schoon. Geen kalk, schimmel of vetvlekken.
- ☐ Geen beschadigingen aan de keuken.
- ☐ U zegt zelf de huur van een geiser of boiler op indien u deze huurt van derden.
- ☐ Heeft u tegels en/of voegen geverfd moet dit verwijderd worden.

Tip! Denk bij het schoonmaken ook aan de binnenkant én bovenkant van de keukenkastjes en de ruimte achter de koelkast en/of het fornuis.

En als laatst...

- ☐ Lever alle sleutels in die ontvangen zijn bij het tekenen van het huurcontract en alle sleutels die u zelf heeft bijgemaakt. Dit geldt ook voor bijzondere sleutels of afstandsbedieningen.
- ☐ Radiatoren en leidingen hebben een lichte kleur. Als u de radiatoren in een donkere kleur heeft geschilderd, moet u deze overschilderen in ral 9010 en radiatorlak.
- ☐ Gas, water, licht, warmtemeters, doorstroommeters, telefoon en kabel meldt u zelf af bij uw leveranciers.

Badkamer en Toilet

- ☐ De badkamer en het toilet, inclusief het sanitair zijn schoon. Dus geen kalk, schimmel of andere aanslag.
- ☐ De toiletpot heeft een toiletbril.
- ☐ De wastafel in de badkamer heeft een kraan, spiegel en een planchet.
- ☐ De douche heeft een complete doucheset, oftewel douchekop en een glijstang. Een eventueel douchegordijn inclusief stang is verwijderd.
- ☐ Heeft u tegels en/of voegen geverfd dan moet de verf verwijderd worden.

Tip tegen kalkaanslag! Vul een plantenspuit met heet water (1/3) vermengd met schoonmaakazijn (2/3) en spuit dit over de kalkvlekken. Na ongeveer 15 minuten neem de vlekken af met een doek en een sopje.

Tuin

- ☐ Er is een tegelpad naar de voordeur en achterdeur aanwezig.
- ☐ Er is een terras met tegels bij de achterdeur.
- ☐ De tuin is leeg, schoon en onkruidvrij. Bomen, haag en/of en struiken zijn gesnoeid.
- ☐ Erfgrens moet zijn begrensd. Schuttingen zijn heel en staat loodrecht.
- ☐ Als er een vijver aanwezig was, dan is de waterdichte bodem verwijderd (zodat grondwater weer de bodem in kan lopen) en het gat dicht gemaakt met zwarte grond.
- ☐ Alle losse spullen zijn verwijderd.