

Voorwaarden Vogelverblijf / Volière

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om een vogelverblijf te veranderen of te plaatsen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen.

Algemeen

- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren; en
 - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken. Hinder of overlast zijn bijvoorbeeld stank en geluid van de dieren.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goeddukt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

Bij opzegging huur

- Een vogelverblijf of volière moet door de huurder worden verwijderd wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd. De huurder moet de buitenruimte in goede staat terug brengen. De situatie moet dan worden hersteld door de huurder volgens de aanwijzingen van QuaWonen op kosten van de huurder.

Onderhoud

- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- Voor het onderhoud moet het vogelverblijf op het eigen terrein goed toegankelijk zijn.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie-) werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hier aan medewerking. De kosten voor verwijdering en terugplaatsing zijn voor de huurder.

Aanvullende algemene voorwaarden volière (vogelverblijf)

- Een duivenhok is niet toegestaan.
- U moet uw burens informeren over uw plannen.
- Een vogelverblijf is alleen toegestaan als er geen sprake is van commerciële- of bedrijfsdoeleinden.
- Wanneer een omgevingsvergunning verplicht is dient u daarover te beschikken. Daarbinnen mag een vogelverblijf niet hoger, breder of dieper zijn dan 250 centimeter.
- QuaWonen staat alleen bouwwerken in de tuin toe waarvoor geen omgevingsvergunning nodig is.
- Een tuin mag nooit meer dan voor de helft worden bebouwd. Dit is inclusief alle aanwezige bouwwerken.
- Het is niet toegestaan om een vogelverblijf te bevestigen aan buitengevels.
- Het is niet toegestaan om een vogelverblijf in metselwerk uit te voeren en in het dierenverblijf een betonvloer aan te brengen.
- U mag het vogelverblijf niet plaatsen op de erfgrans.
- De aanleg van elektriciteit, water of gas in het vogelverblijf is niet toegestaan.
- De afwatering van hemelwater moet op eigen terrein gebeuren.
- De kleurstelling van het vogelverblijf moet passen bij de kleurstelling van de woning.

Tip

Wij adviseren u contact op te nemen met uw verzekeringsmaatschappij voor de mogelijkheid om het vogelverblijf te verzekeren tegen schade.