

Voorwaarden thermostaat of thermostatische radiatorkraan

U heeft toestemming van QuaWonen nodig om zelf uw thermostaat of radiatorkraan te veranderen. U mag pas met de werkzaamheden beginnen nadat u schriftelijke toestemming heeft gekregen van QuaWonen.

Algemeen

- Een verandering moet:
 - goed zijn uitgevoerd met deugdelijke materialen;
 - in technisch goede staat verkeren; en
 - voldoen aan geldende wet- en regelgeving (o.a. gemeente en het Rijk).
- Een verandering en het gebruik ervan mag:
 - de verhuurbaarheid niet schaden en niet leiden tot waardedaling, of daling in de woningwaardering van de woning; en
 - geen hinder of overlast voor omwonenden veroorzaken.
- Er mogen geen sloopmaterialen worden gebruikt.
- Als de werkzaamheden schade veroorzaken, is de huurder aansprakelijk en zijn de kosten daarvan voor rekening van huurder.
- QuaWonen heeft het recht zo vaak als goedgevoelt ter plaatse de verandering te controleren.
- Een verandering die niet voldoet aan deze voorwaarden, moet op kosten van de huurder op verzoek van QuaWonen direct worden verwijderd.

Bij opzegging huur

- QuaWonen besluit of veranderingen mogen blijven zitten wanneer de huurovereenkomst wordt opgezegd door de huurder. De verandering mag blijven zitten wanneer QuaWonen oordeelt dat de verandering:
 - voldoet aan deze voorwaarden en eventuele schriftelijke afspraken; en
 - in technisch goede staat verkeert en schoon is.
- Als de verandering niet mag blijven zitten, dan moet de huurder de verandering verwijderen en de situatie in goede staat (laten) brengen volgens de aanwijzingen van QuaWonen.
- Wanneer u de woning verlaat en de verandering is technisch niet in orde, of u neemt de thermostaat of thermostaatkraan van de radiator mee, dan dient u de oude thermostaat/thermostaatkraan terug te plaatsen.

Onderhoud

- De huurder is verantwoordelijk voor het onderhoud van de gehele verandering en voor vervanging van onderdelen.
- Eventuele gevolgschade aan het eigendom van QuaWonen of derden bij werkzaamheden aan de verandering komt voor rekening van de huurder.
- De verandering moet goed bereikbaar blijven voor onderhoud.
- Als het voor (onderhoud- of renovatie)werkzaamheden aan het eigendom van QuaWonen noodzakelijk is om de verandering tijdelijk of permanent te verwijderen, verleent de huurder hieraan medewerking. De kosten voor verwijdering zijn voor de huurder.

Tip: bewaar de oude thermostaat / radiatorkraan