



Gebruikersbeleid BuurtKamers

2019

Inleiding

QuaWonen heeft 12 BuurtKamers in haar bezit. De BuurtKamers hebben een aantal functies:

1. De BuurtKamers zorgen ervoor dat wijkbewoners elkaar ontmoeten. Zo leren wijkbewoners elkaar beter kennen en krijgen ze meer zicht op elkaars leven. En hoe beter je elkaar kent, hoe beter je je kunt verplaatsen in de ander.
2. Een BuurtKamer is de aangewezen plaats voor het organiseren en aanbieden van collectieve activiteiten die mensen helpen lang actief en zelfredzaam te blijven. Wijkbewoners kunnen er de nodige informatie halen waaraan ze in hun situatie behoefte kunnen hebben.
3. Een BuurtKamer kan ook een thuisbasis zijn voor wijkgerichte initiatieven die diensten kunnen ontwikkelen en aanbieden aan wijkbewoners in het kader van versterken van nabuurschap. Dat aanbod kan variëren van iemand die een ruimte huurt om yogacursussen te geven tot een klusdienst of een fysieke marktplaats waar goederen (zoals een grasmaaier, boormachine) of diensten (tuin onderhoud, kleding herstellen) worden uitgewisseld tussen wijkbewoners.
4. Het ideaalbeeld van een BuurtKamer is dat het niet alleen vóór, maar vooral ook ván de buurt is. Ze is van alle verschillende groepen die er in een wijk wonen: jong en oud, volop actief, vitaal en mobiel of juist kwetsbaar door ziekte, beperking of ouderdom. Elke wijkbewoner voelt zich er welkom en kan zich er nuttig maken.

In deze uitgave leest u waar de BuurtKamers zich bevinden, welke gebruikersgroepen de BuurtKamers kunnen gebruiken, welke tarieven gehanteerd worden en waar u de BuurtKamers kunt reserveren.

1. BuurtKamers

QuaWonen heeft BuurtKamers in de gemeente Krimpen aan den IJssel en de gemeente Krimpenerwaard.

Krimpen aan den IJssel

Prinsessenpark – Oranjesingel 1
De Kajuit – Binnenvaart 3
Het Palet – Rembrandtlaan 37
Sperwer – De Landerijen 3
Gouden Regen – Gouden Regen 1
Vijverhoek – Lage Vijver 2
Parkrand – Bazielkruid 13
Bloemrijk – Vijverlaan 566

Ouderkerk aan den IJssel

De Ronding – Catharina Amaliahof 13a

Lekkerkerk

Parkplaza – Koninginneweg 11

Bergambacht

't Ingse Hof – 's Heeraartsbergstraat 42

Schoonhoven

De Brug – Pasteurweg 1a

2. Gebruik van de BuurtKamer

De BuurtKamers zijn beschikbaar voor wijkgerichte initiatieven en voor het organiseren en aanbieden van collectieve activiteiten die mensen helpen elkaar te ontmoeten, lang actief en zelfredzaam te blijven. Een ontmoetingsruimte is niet alleen vóór, maar vooral ook ván de buurt. BuurtKamers kunnen ook gehoord worden door maatschappelijke instellingen en clubs en verenigingen.

Commerciële activiteiten en activiteiten van persoonlijke aard (zoals condoleances, het vieren van verjaardagen, jubilea etc.) zijn niet toegestaan in onze BuurtKamers. Ook religieuze activiteiten of politieke manifestaties kunnen niet gefaciliteerd worden in de BuurtKamers.

2.1 Typen gebruikers

We onderscheiden 2 typen gebruikersgroepen: sociale initiatieven en maatschappelijke gebruikers. Deze typen worden te allen tijde vastgesteld door QuaWonen, of de door QuaWonen aangewezen uitvoerder van het programmabeheer. QuaWonen behoudt zich het recht voor de typering van de gebruikersgroepen periodiek te evalueren en eventueel te herzien.

Sociale initiatieven

Het gaat om initiatieven die voldoen aan de volgende voorwaarden:

- De activiteiten zijn gericht op inwoners die door een beperking van lichamelijke, verstandelijke, psychische, psychosociale en/of materiële aard niet in staat zijn op eigen kracht deel te nemen aan de maatschappij. Zodoende blijven zij participeren in en betrokken bij de maatschappij.
- De activiteit heeft tot doel de eigen kracht van kwetsbaren te versterken, de sociale cohesie te bevorderen en/of het nabuurschap in de buurt te stimuleren.
- De activiteit wordt geïnitieerd door bewoners en eventueel ondersteund door professionele medewerkers daar waar nodig en in de mate zoals nodig.
- Activiteiten hebben een open karakter; zijn toegankelijk voor alle geïnteresseerden.

- Bij de organisatie en uitvoering van de activiteit zijn/worden vrijwilligers betrokken.
- Het zo zelfstandig mogelijk uitvoeren van de activiteit is uitgangspunt.

Maatschappelijke gebruikers

Het gaat om overige activiteiten, zonder commercieel oogmerk of voor privédoeleinden, die worden georganiseerd door:

- Vrijwilligersorganisaties of zelfstandig georganiseerde groepen vrijwilligers / deelnemers;
- Stichtingen en verenigingen die diensten leveren of werkzaamheden verrichten die zijn gericht op het maatschappelijke belang;
- Stichtingen en verenigingen, zonder betaalde professionals in dienst;
- Overheidsinstellingen;
- Bewonersinitiatieven die een activiteit organiseren met een besloten karakter; deze zijn toegankelijk voor een beperkte groep.

3. Tarieven

Voor het gebruik van de BuurtKamer wordt voor iedere gebruikersgroep een overeenkomst aangegaan met QuaWonen (gemeente Krimpenerwaard) of met ContourdeTwern (gemeente Krimpen aan den IJssel).

Voor alle gebruikersgroepen gelden dezelfde tarieven. De BuurtKamers worden verhuurd in blokken van 2 uur. Het tarief is afhankelijk van de grootte van de ruimte. Daarin hanteren we 3 categorieën: klein, gemiddeld en groot:

Categorie	BuurtKamers	Oppervlakte ruimte	Huurprijs per 2 uur
Klein	Kajuit, Bloemrijk, De Ronding, Ingse Hof	< 85 m ²	€ 15,-
Gemiddeld	Prinsessenpark, Palet, Sperwer, De Brug, Parkplaza	85 – 120 m ²	€ 17,50
Groot	Vijverhoek, Parkrand, Gouden Regen	> 120 m ²	€ 20,-

De huurprijzen worden ieder jaar geïndexeerd. Er is een bijdrage in de kosten voor sociale initiatieven mogelijk. Per initiatief kan een bijdrage in de kosten worden geboden voor maximaal de kosten voor het gebruik van een BuurtKamer.

Met de desbetreffende gebruiker wordt een wederkerigheidsovereenkomst gesloten, die deel uitmaakt van de gebruikersovereenkomst voor de BuurtKamer. In deze wederkerigheidsovereenkomst wordt benoemd welke inspanning de gebruiker levert, die ten goede komt aan de gehuurde locatie of aan de wijk en zijn bewoners. Als blijkt dat de huurder de overeengekomen activiteit niet kan of zal leveren, vindt overleg plaats tussen partijen. In dit overleg bespreken partijen of de wederkerigheidsovereenkomst moet worden aangepast of voortijdig wordt beëindigd.

Voor de betaling krijgt de gebruikersgroep een factuur.

4. Reserveren en contact

Voor vragen over en het reserveren van een BuurtKamer kunt u contact opnemen met:

Krimpen aan den IJssel – Patrizia Antuzzi, ContourdeTwern via 06-8211 9612 of verhuurkrimpen@contourdetwern.nl.

Krimpenerwaard – Leonie de Groot, QuaWonen via 088-7996636 of info@quawonen.com.