

**STATUTEN**  
Stichting QuaWonen  
per 29 november 2016

**STATUTEN.**

**DEFINITIES**

**Artikel 1**

In deze statuten wordt verstaan onder:

1. toegelaten instelling: een stichting of vereniging in de zin van artikel 19 van de Woningwet.
2. Raad van Commissarissen: de Raad van Toezicht als bedoeld in artikel 30 van de Woningwet.
3. Commissaris: een lid van de Raad van Commissarissen.

**NAAM EN HISTORIE**

**Artikel 2**

1. De stichting is genaamd: Stichting QuaWonen.
2. Stichting QuaWonen is op negentwintig juni tweeduizend zeven gefuseerd met stichting Patrimonium's Woningstichting gevestigd te Krimpen aan den IJssel. Stichting QuaWonen is op haar beurt voortgekomen uit een juridische fusie die op negentwintig juni tweeduizend zes heeft plaatsgevonden tussen Stichting Provesta Wonen gevestigd te Schoonhoven, Woningstichting Ons Belang gevestigd te Krimpen aan de Lek, en Woningstichting Woonwaard gevestigd te Krimpen aan den IJssel. Stichting Provesta Wonen is op haar beurt voortgekomen uit een juridische fusie op dertig juni tweeduizend drie tussen Woningstichting Schoonhoven, Woningstichting Bergambacht en Woningstichting De Goede Woning.

**ZETEL**

**Artikel 3**

De stichting is gevestigd in Bergambacht, gemeente Krimpenerwaard.

**DOEL**

**Artikel 4**

De stichting is een toegelaten instelling in de zin van artikel 19 van de Woningwet. De stichting heeft als doel uitsluitend werkzaam te zijn op het gebied van de volkshuisvesting zoals omschreven in artikel 45 van de Woningwet

**BESTUUR**

**Artikel 5**

1. De stichting wordt bestuurd door een bestuur dat bestaat uit één of meer bestuurders. Bij de uitoefening van zijn taak staat het bestuur onder toezicht van de Raad van Commissarissen.
2. Het aantal leden van het bestuur wordt vastgesteld door de Raad van Commissarissen.
3. De leden van het bestuur worden benoemd en kunnen te allen tijde worden geschorst en/of ontslagen door de Raad van Commissarissen.

4. De leden van het bestuur worden benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kunnen, al dan niet aansluitend, steeds voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.
5. Alvorens de Raad van Commissarissen een lid van het bestuur (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van het bestuur en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
6. Tot schorsing of ontslag, zoals aangegeven onder lid 3, kan slechts worden besloten nadat het lid van het bestuur in de gelegenheid is gesteld zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
7. Een schorsing van een lid van het bestuur die niet binnen drie maanden wordt gevolgd door een ontslagbesluit van de Raad van Commissarissen, vervalt door het enkele verloop van die termijn. De Raad van Commissarissen kan de termijn van drie maanden eenmaal verlengen, met ten hoogste drie maanden.
8. Een geschorst lid van het bestuur is niet bevoegd de door de wet of in deze statuten aan de bestuursleden toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
9. Indien het bestuur uit meerdere leden bestaat, kan de Raad van Commissarissen een van de leden van het bestuur de titel van ‘voorzitter van het bestuur’ verlenen.
10. De Raad van Commissarissen stelt de bezoldiging en de overige arbeidsvoorwaarden van de leden van het bestuur vast conform de vigerende wettelijke kaders. Dit beleid, inclusief de beloning, wordt zowel in het jaarverslag als op de website van de stichting gepubliceerd.

## **ONVERENIGBAARHEDEN BESTUUR**

### **Artikel 6**

1. Bestuurslid kan niet zijn:
  - a. een persoon die lid is van het bestuur van een andere toegelaten instelling;
  - b. een persoon die lid is van een ander orgaan van, of een andere functie heeft bij, een toegelaten instelling;
  - c. een persoon die lid is van het bestuur van een andere rechtspersoon of vennootschap, tenzij die rechtspersoon of vennootschap:
    - i. een dochtermaatschappij van de stichting is, of
    - ii. op het maatschappelijk belang gerichte werkzaamheden verricht, en de Raad van Commissarissen met dat lidmaatschap heeft ingestemd. De Raad van Commissarissen kan aan zijn instemming voorwaarden verbinden;
  - d. een persoon die eerder lid is geweest van het bestuur of de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d, eerste lid van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
  - e. een persoon die lid is van een college van burgemeester en wethouders of van een

- orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
- f. een persoon die lid is van een college van gedeputeerde staten of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
  - g. een persoon die lid is van een dagelijks bestuur van een waterschap of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
  - h. een persoon die een functie heeft als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, of een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van het overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
  - i. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op de stichting;
  - j. een persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende huurdersorganisaties;
  - k. een persoon die een arbeidsovereenkomst heeft als bedoeld in artikel 610, eerste lid van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
  - l. een persoon die onder curatele dan wel onder bewind is gesteld of anderszins het vrij beheer over zijn vermogen mist;
  - m. een persoon die in de eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de Raad van Commissarissen of van het bestuur, of met een persoon die een arbeidsovereenkomst heeft met de stichting.
2. Degene die voor benoeming in het bestuur in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijk belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
  3. Een lid van het bestuur ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de voorzitter van de Raad van Commissarissen, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van het bestuur.

## **EINDE BESTUURSLIDMAATSCHAP, ONTSTENTENIS OF BELET BESTUUR**

### **Artikel 7**

1. Het lidmaatschap van het bestuur eindigt:
  - a. door overlijden;

- b. door ontslag bij besluit van de Raad van Commissarissen;
  - c. door ontslag door de rechtbank op grond van de wet;
  - d. door schriftelijke ontslagneming;
  - e. doordat hij failliet wordt verklaard, surseance van betaling aanvraagt of verzoekt om toepassing van de schuldsaneringsregeling als bedoeld in de Faillissementswet;
  - f. door zijn ondercuratelestelling, alsmede door een rechterlijke beslissing waarbij als gevolg van zijn lichamelijke of geestelijke toestand een bewind over een of meer van zijn goederen wordt ingesteld;
  - g. door het verstrijken van de termijn waarvoor de benoeming heeft plaatsgevonden.
2. Bij ontstentenis of belet van een of meer leden van het bestuur behoudt het bestuur zijn bevoegdheden. De Raad van Commissarissen dient ervoor zorg te dragen dat zo spoedig mogelijk in een vacature wordt voorzien.
- Bij ontstentenis of belet van alle leden van het bestuur neemt de Raad van Commissarissen onverwijld zodanige maatregelen dat op de kortst mogelijke termijn de bestuurstaak wordt uitgeoefend door ten minste één al dan niet tijdelijk benoemde bestuurder.

## **VERTEGENWOORDIGING, TAKEN EN BEVOEGDHEDEN BESTUUR**

### **Artikel 8**

1. Onverminderd het in lid 2 van dit artikel bepaalde wordt de stichting vertegenwoordigd door:
  - a. het bestuur;
  - b. elk bestuurslid afzonderlijk.
2. In alle gevallen waarin de stichting naar het oordeel van de Raad van Commissarissen een tegenstrijdig belang heeft met een of meer leden van het bestuur, wordt de stichting vertegenwoordigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het bestuur is bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de stichting zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt.
4. De wijze waarop het bestuur tot besluitvorming overgaat wordt vastgelegd in het bestuursreglement, indien het bestuur uit meerdere leden bestaat.

## **GOEDKEURING RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 9**

1. Aan de voorafgaande goedkeuring van de Raad van Commissarissen zijn onderworpen de besluiten van het bestuur omtrent:
  - a. de overdracht of overgang van de door de stichting in stand gehouden onderneming dan wel een overwegend deel van die onderneming aan een derde;
  - b. het aangaan of verbreken van duurzame samenwerking van de stichting met een andere rechtspersoon of vennootschap, indien deze samenwerking of verbreking van ingrijpende betekenis is;

- c. het doen van een investering ten behoeve van de volkshuisvesting, indien daarmee ten minste driemiljoen euro (€ 3.000.000,00) exclusief BTW gemoeid is, met uitzondering van investeringen ten behoeve van het in stand houden van of treffen van voorzieningen aan onroerende zaken in eigendom van de stichting;
  - d. wijziging van de statuten en de vaststelling of wijziging van het bestuursreglement;
  - e. ontbinding van de stichting;
  - f. aangifte van faillissement en aanvraag van surseance van betaling;
  - g. de beëindiging van de dienstbetrekking van een aanmerkelijk aantal werknemers tegelijkertijd of binnen een kort tijdsbestek;
  - h. een ingrijpende wijziging in de arbeidsomstandigheden van een aanmerkelijk aantal werknemers van de stichting of van personen die als zelfstandigen of in een rechtspersoon of vennootschap daarin werkzaam zijn;
  - i. het vervreemden van onroerende zaken en onroerende en infrastructurele aanhorigheden van de stichting, het daarop vestigen van een recht van erfpacht, opstal of vruchtgebruik, en het overdragen van de economische eigendom daarvan;
  - j. het vaststellen van het overzicht van de voorgenomen werkzaamheden in de gemeenten waar de stichting feitelijk werkzaam is;
  - k. de vaststelling en majeure wijzigingen van de begroting;
  - l. de vaststelling en wijziging van de ondernemingsstrategie;
  - m. de uitgifte van schuldbrieven ten laste van de stichting;
  - n. het bezwaren van de in dit lid onder i. bedoelde zaken;
  - o. het nemen van een deelneming in het kapitaal van een vennootschap boven een door de Raad van Commissarissen te bepalen waarde;
  - p. de vaststelling en wijziging van het beleggings- en treasurybeleid en/of treasury statuut alsmede het Reglement financieel beleid en beheer.
2. Het ontbreken van de goedkeuring van de Raad van Commissarissen op een besluit als bedoeld in lid 1 van dit artikel, tast de vertegenwoordigingsbevoegdheid van het bestuur of de leden van het bestuur niet aan.

## **RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 10**

1. De stichting heeft een Raad van Commissarissen welke in staat is het toezicht op het bestuur voortdurend uit te oefenen.
2. De Raad van Commissarissen bestaat uit ten minste vijf en ten hoogste zeven personen. Is het aantal minder dan vijf dan neemt de Raad onverwijld maatregelen om zijn ledental aan te vullen.
3. Het aantal leden wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld.
4. De Raad kan, met inachtneming van de geldende wet- en regelgeving, aan zijn leden een vergoeding toekennen.

## **BENOEMING LEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 11**

1. De leden van de Raad van Commissarissen worden door de Raad benoemd op basis van een door de Raad op te stellen profielschets. Een lid van de Raad van Commissarissen

wordt benoemd voor een periode van ten hoogste vier jaar, en kan één maal voor een periode van ten hoogste vier jaar worden herbenoemd.

2. Bij de samenstelling van de Raad dienen de volgende uitgangspunten in acht te worden genomen:
  - a. de Raad dient zodanig te zijn samengesteld dat een constructieve besluitvorming mogelijk is;
  - b. de samenstelling van de Raad geschiedt conform de actuele inzichten van modern ondernemingsbestuur en ondernemingstoezicht;
  - c. de leden van de Raad dienen zowel ten opzichte van elkaar als ten opzichte van (de leden van) het bestuur en welk deelbelang dan ook onafhankelijk en kritisch te kunnen opereren;
  - d. er dient in de Raad voldoende deskundigheid aanwezig te zijn op bestuurlijk en maatschappelijk terrein;
  - e. de Raad dient pluriform te zijn samengesteld en de leden van de Raad dienen deskundig te zijn;
  - f. de leden van de Raad hebben geen persoonlijk belang in de stichting of de door haar in stand gehouden onderneming.

Criteria daarvoor worden vastgelegd in een reglement, dat wordt opgesteld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen. Bij de vaststelling van de in het eerste lid genoemde profielschets wordt met deze uitgangspunten en criteria rekening gehouden.

3.
  - a. De in het belang van de huurders van woongelegenheden van de stichting werkzame huurdersorganisaties als bedoeld in artikel 1, eerste lid, onderdeel f van de Wet op het overleg huurders verhuurder hebben gezamenlijk het recht om een bindende voordracht te doen voor twee Commissarissen, indien de Raad van Commissarissen uit vijf of zes Commissarissen bestaat, dan wel een bindende voordracht te doen voor drie Commissarissen indien die Raad uit zeven Commissarissen bestaat;
  - b. indien er geen zodanige huurdersorganisatie is, berust dit voordrachtsrecht bij de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk;
  - c. de Raad van Commissarissen gaat bij de benoeming van Commissarissen niet voorbij aan een voordracht, tenzij door die benoeming in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet dan wel de in artikel 11, eerste lid, vermelde profielschets zou worden gekomen, in welk geval de Raad van Commissarissen hetzelfde aantal Commissarissen uit de kring van huurders van woongelegenheden van toegelaten instellingen of uit de kring van huurdersorganisaties benoemt als het aantal waarop die voordracht betrekking had;
  - d. bij hun voordracht nemen de huurdersorganisaties, dan wel bij het ontbreken daarvan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de door de Raad van Commissarissen vastgestelde profielschets in acht;
  - e. de Raad van Commissarissen deelt aan de huurdersorganisaties, dan wel, indien deze ontbreken aan de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk zo spoedig mogelijk mee wanneer een zetel, bestemd voor een

- persoon als bedoeld in onderdeel a, vrijkomt. De Raad nodigt hen uit een voordracht te doen, rekening houdende met de door de Raad vastgestelde profielschets;
- f. de voordracht dient binnen zes weken na dagtekening van de in onderdeel e bedoelde uitnodiging te worden gedaan. De Raad van Commissarissen kan, op een daartoe strekkend schriftelijk verzoek van de huurdersorganisaties, dan wel indien deze ontbreken, de huurders van de woongelegenheden van de stichting gezamenlijk, de termijn voor het doen van de voordracht met ten hoogste zes weken verlengen;
  - g. indien geen voordracht is gedaan, draagt de Raad van Commissarissen er zorg voor dat hetzelfde aantal Commissarissen uit de huurders van de woongelegenheden van de stichting wordt benoemd als waarop een zodanige voordracht betrekking zou hebben gehad, met dien verstande dat door die benoeming niet in strijd met het bepaalde bij of krachtens artikel 30 van de Woningwet mag worden gekomen.
4. Alvorens de Raad van Commissarissen een persoon tot lid van de Raad van Commissarissen (her)benoemt, verzoekt de stichting aan de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting om zijn zienswijze op de geschiktheid van de desbetreffende persoon voor het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen en de betrouwbaarheid van die persoon aan haar kenbaar te maken.
5. De Raad van Commissarissen benoemt uit zijn midden een voorzitter en een vice voorzitter.

## **ONVERENIGBAARHEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 12**

1. Lid van de Raad van Commissarissen kan niet zijn:
- a. een persoon die lid is van een bestuur van een toegelaten instelling;
  - b. een persoon die eerder lid was van het bestuur van de stichting of haar directe rechtsvoorganger;
  - c. een persoon die eerder lid was van de raad van toezicht van een toegelaten instelling of haar directe rechtsvoorganger, indien ten tijde van dat lidmaatschap in verband met een ondeugdelijke bedrijfsvoering aan die toegelaten instelling een aanwijzing als bedoeld in artikel 61d van de Woningwet is gegeven of een maatregel als bedoeld in artikel 48, zevende lid, 61g, eerste, tweede of derde lid, of 61h, eerste lid, 104a, eerste lid, 105, eerste lid, of 120b van de Woningwet is opgelegd;
  - d. een persoon die lid is van enige raad van toezicht, raad van commissarissen of dienovereenkomstige andere toezichthoudende instantie, indien een ander lid van de Raad van Commissarissen van de stichting zitting heeft in zodanige raad of instantie;
  - e. een persoon die lid is van een orgaan van, of een functie heeft bij, een andere rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht, indien een bestuurder van de stichting bestuurder is van die rechtspersoon of vennootschap;

- f. een persoon die lid is van een college van burgemeester en wethouders of de gemeenteraad van een gemeente waarin de stichting is gevestigd of feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van gemeenten te behartigen;
  - g. een persoon die lid is van een college van gedeputeerde staten van een provincie waar de stichting is gevestigd of waar zij feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van provincies te behartigen;
  - h. een persoon die lid is van een dagelijks bestuur van een waterschap waar de stichting is gevestigd of waar zij feitelijk werkzaam is, of van een orgaan van een organisatie die zich ten doel stelt de belangen van waterschappen te behartigen;
  - i. een persoon die een functie heeft als ambtenaar bij het Rijk, een provincie, een gemeente of een waterschap en enige andere functie, indien de aan die functie verbonden werkzaamheden meebrengen dat een betrokkenheid ontstaat of kan ontstaan bij de werkzaamheden van de stichting of bij de ontwikkeling of de uitvoering van overheidsbeleid op het terrein van de volkshuisvesting;
  - j. een persoon die belast is met, of mede uitvoering geeft aan het overheidstoezicht op de stichting;
  - k. een persoon die bestuurslid is van de Woonbond en/of erkende huurdersorganisaties;
  - l. een persoon die een arbeidsovereenkomst heeft als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met de stichting;
  - m. een persoon die een arbeidsovereenkomst heeft als bedoeld in artikel 610, eerste lid, van Boek 7 van het Burgerlijk Wetboek met of functionele betrokkenheid bij een bedrijf of organisatie, waarvan de belangen strijdig zouden kunnen zijn met die van de stichting;
  - n. een persoon die onder curatele dan wel onder bewind is gesteld of anderszins het vrij beheer over zijn vermogen mist;
  - o. een persoon die in de eerste of tweede graad van bloed-/aanverwantschap staat tot, gehuwd is met of een duurzame gemeenschappelijke huishouding voert met een lid van de Raad van Commissarissen of van het bestuur, of met een persoon die een arbeidsovereenkomst heeft met de stichting.
2. Degene die voor benoeming in de Raad van Commissarissen in aanmerking wenst te komen, kan niet daarin worden benoemd dan nadat hij aan de Raad van Commissarissen een verklaring heeft overgelegd, die inhoudt dat hij niet eerder een bestuurlijke of toezichthoudende functie heeft bekleed bij enige rechtspersoon of vennootschap die op het maatschappelijke belang gerichte werkzaamheden verricht ten aanzien waarvan, als gevolg van zijn handelen of nalaten, een aanwijzing of maatregel wegens falend toezicht, falend bestuur of falend beleid is opgelegd en dat hij nooit voor een financieel-economisch delict is veroordeeld.
3. Een lid van de Raad van Commissarissen ten aanzien van wie zich een onverenigbaarheid voordoet als bedoeld in het eerste lid, meldt dit onmiddellijk aan de

voorzitter of de vice voorzitter van de Raad, en treedt, tenzij de onverenigbaarheid onmiddellijk ongedaan wordt gemaakt, af als lid van de Raad van Commissarissen.

## **AFTREDEN EN VACATURES RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 13**

1. De leden van de Raad van Commissarissen treden uiterlijk vier jaar na hun (her)benoeming af volgens een door de Raad van Commissarissen op te maken rooster.
2. Aftredende leden van de Raad van Commissarissen zijn na hun eerste zittingstermijn terstond herkiesbaar, met inachtneming van het bepaalde in artikel 11 en 12.
3. Indien door het tussentijds openvallen van plaatsen in de Raad van Commissarissen het aantal leden van de Raad van Commissarissen beneden het in artikel 10 genoemde minimum aantal daalt, voorziet de Raad van Commissarissen zo spoedig mogelijk in de vacature(s). Tussentijds benoemde leden van de Raad van Commissarissen nemen op het rooster van aftreden de plaats in van hen, die zij vervangen. Een niet-voltallige Raad van Commissarissen behoudt zijn bevoegdheden.
4. Ingeval van belet of ontstentenis van de gehele Raad van Commissarissen verzoekt de stichting de rechtbank om twee personen als Commissaris aan te wijzen. De aangewezen personen dienen zo spoedig mogelijk te voorzien in de benoeming van een voltallige Raad van Commissarissen met inachtneming van het bepaalde in de statuten.

## **SCHORSING EN ONTSLAG LEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 14**

1. De Raad van Commissarissen kan een lid van de Raad van Commissarissen schorsen.
2. Voor een besluit als bedoeld in het vorige lid is een meerderheid van twee derde vereist in een vergadering waar alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn, betrokkene(n) niet meegerekend. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeengeroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen. Een besluit tot schorsing wordt niet genomen dan nadat het lid van de Raad van Commissarissen over wiens schorsing of ontslag wordt besloten vooraf de gelegenheid is geboden om zich tegenover de Raad van Commissarissen te verklaren.
3. De schorsing vervalt van rechtswege indien die niet binnen een maand na aanvang van de schorsing is gevolgd door het indienen van een verzoek tot ontslag bij de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam.
4. Een geschorst lid van de Raad van Commissarissen is niet bevoegd de in deze statuten en bij reglement aan de leden van de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.
5. De ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam kan op een desbetreffend verzoek van de stichting een Commissaris ontslaan wegens verwaarlozing van zijn taak, wegens andere gewichtige redenen of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als Commissaris redelijkerwijs niet

van de stichting kan worden verlangd. Het verzoek kan worden ingediend door de stichting, te dezen vertegenwoordigd door het bestuur of de Raad van Commissarissen.

## **EINDE LIDMAATSCHAP RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 15**

Het lidmaatschap van de Raad van Commissarissen eindigt:

1. door overlijden;
2. door aftreden volgens rooster;
3. door het verstrijken van de termijn waarvoor de Commissaris is benoemd;
4. door schriftelijke ontslagneming;
5. door verlies van de bekwaamheid om overeenkomsten aan te gaan;
6. door ontslag door de ondernemingskamer van het gerechtshof te Amsterdam of wegens ingrijpende wijziging van de omstandigheden op grond waarvan het aanblijven als Commissaris redelijkerwijs niet van de stichting kan worden verlangd.

## **WERKWIJZE RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 16**

1. De werkwijze van de Raad van Commissarissen is nader uitgewerkt in een reglement van de Raad van Commissarissen.
2. Het in het eerste lid bedoelde reglement wordt vastgesteld, aangevuld en gewijzigd door de Raad van Commissarissen.
3. Het reglement mag geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of de statuten.
4. De Raad van Commissarissen bespreekt ten minste één keer per jaar het eigen functioneren en dat van individuele leden van de Raad van Commissarissen. Eens per twee jaar beoordeelt de Raad van Commissarissen het functioneren van de Raad onder externe begeleiding door één of meer van de stichting en van de leden van de Raad van Commissarissen onafhankelijke deskundigen, die dienen te beschikken over aantoonbare expertise op het gebied van en ervaring met het beoordelen van toezichthoudende organen in het algemeen en van raden van toezicht van toegelaten instellingen in het bijzonder.

## **TAKEN EN BEVOEGDHEDEN RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 17**

1. Behoudens het elders in deze statuten bepaalde heeft de Raad van Commissarissen tot taak toezicht te houden op het beleid van het bestuur en op de algemene gang van zaken in de stichting en de met haar verbonden onderneming. De Raad heeft de bevoegdheid de uitvoering van besluiten van het bestuur te schorsen en is niet gehouden over zijn handelingen verantwoording aan het bestuur af te leggen.  
Hij staat het bestuur met raad ter zijde. Bij de vervulling van hun taak richten de leden van de Raad van Commissarissen zich naar het belang van de stichting en de met haar verbonden onderneming, naar het te behartigen maatschappelijke belang en naar het belang van de betrokken belanghebbenden. Leden van de Raad vervullen hun taak zonder mandaat van degene door wie ze zijn voorgedragen en onafhankelijk van bij de onderneming betrokken deelbelangen.
2. Het bestuur verschaft de Raad van Commissarissen tijdig de voor de uitoefening van

diens taak noodzakelijke gegevens. De Raad van Commissarissen kan in een reglement hieromtrent nadere regels stellen.

3. De Raad van Commissarissen is bevoegd zich op kosten van de stichting door één of meer deskundigen te doen bijstaan.
4. Indien het bestuur – door welke oorzaak ook – komt te ontbreken, is de Raad van Commissarissen bevoegd om, met inachtneming van het daaromtrent in de Governancecode voor woningcorporaties bepaalde, één of meer personen, al dan niet uit zijn midden, aan te wijzen om de bestuurstaken waar te nemen totdat een nieuw bestuur is benoemd. De Raad van Commissarissen dient binnen drie maanden een nieuw bestuur te benoemen. Indien een lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid van de Raad van Commissarissen op grond van het bepaalde in dit lid de bestuurstaken waarneemt, is hij gedurende en met betrekking tot die periode niet bevoegd de in deze statuten en in het reglement van de Raad van Commissarissen aan (leden van) de Raad van Commissarissen toegekende bevoegdheden uit te oefenen.

## **VERGADERINGEN RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 18**

1. Ieder kalenderkwartaal wordt ten minste één vergadering gehouden.
2. Voorts wordt een vergadering gehouden wanneer de voorzitter van de Raad van Commissarissen dit nodig acht.
3. Wanneer het bestuur of een van de leden van de Raad van Commissarissen het nodig acht dat een vergadering wordt gehouden, kan hij de voorzitter schriftelijk en onder nauwkeurige opgave van de te behandelen punten verzoeken een vergadering bijeen te roepen. Geeft de voorzitter aan een dergelijk verzoek geen gevolg dan is de verzoeker bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen op de wijze waarop de voorzitter een vergadering bijeenroept. Aan een dergelijk verzoek wordt in elk geval geacht geen gevolg te zijn gegeven, indien de vergadering niet binnen drie weken na het verzoek wordt gehouden.
4. Vergaderingen worden bijeengeroepen door middel van een schriftelijke mededeling aan alle leden van de Raad van Commissarissen.
5. Behalve wanneer overeenkomstig het derde lid de vergadering door het bestuur of een lid van de Raad van Commissarissen wordt bijeengeroepen, geschiedt de oproeping tot de vergadering door de voorzitter.
6. De oproeping geschiedt met inachtneming van een termijn van ten minste zeven dagen, waarbij de dag van de oproeping en die van de vergadering niet worden meegerekend. Snellere bijeenroeping is mogelijk, indien zulks – volgens het oordeel van de voorzitter – noodzakelijk is.
7. De oproeping gebeurt schriftelijk (per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar), waarbij worden vermeld de plaats en het tijdstip van de vergadering en de te behandelen onderwerpen.
8. De leden van het bestuur wonen de vergaderingen van de Raad van Commissarissen bij, tenzij de Raad te kennen geeft zonder het bestuur te willen vergaderen.
9. De vergaderingen worden geleid door de voorzitter of de vice voorzitter.

10. Van hetgeen besproken en besloten is worden notulen gemaakt. Deze notulen worden door de Raad van Commissarissen vastgesteld en door de voorzitter of de vice voorzitter en een lid van de Raad van Commissarissen dat op de betreffende vergadering aanwezig was, ondertekend.
11. Besluiten kunnen slechts worden genomen over onderwerpen die bij de oproeping zijn meegedeeld.
12. Zijn echter ter vergadering alle in functie zijnde leden van de Raad van Commissarissen aanwezig, dan kunnen besluiten worden genomen over alle aan de orde komende onderwerpen, mits met algemene stemmen, ook al zijn de door de statuten gegeven voorschriften voor het oproepen en het houden van vergaderingen niet in acht genomen.

## **BESLUITVORMING VERGADERINGEN RAAD VAN COMMISSARISSEN**

### **Artikel 19**

1. De Raad van Commissarissen kan geen rechtsgeldige besluiten nemen indien ter vergadering niet ten minste de helft van de leden aanwezig is. Blijkt ter vergadering het vereiste aantal leden om rechtsgeldige besluiten te nemen niet aanwezig te zijn, dan wordt uiterlijk binnen twee weken een nieuwe vergadering bijeen geroepen. De alsdan aanwezige leden kunnen ter vergadering rechtsgeldige besluiten nemen, ongeacht het aantal alsdan aanwezige leden van de Raad van Commissarissen.
2. Voor zover deze statuten geen grotere meerderheid voorschrijven worden alle besluiten genomen met een volstrekte meerderheid van de uitgebrachte geldige stemmen.
3. Staken de stemmen over benoeming van personen, dan wordt de beslissing uitgesteld tot een volgende vergadering. Staken ook dan de stemmen, dan vindt geen benoeming plaats.
4. Staken de stemmen over zaken, dan wordt het voorstel geacht te zijn verworpen.
5. Een ter vergadering door de voorzitter uitgesproken oordeel omtrent de uitslag van een stemming, dan wel omtrent de inhoud van een genomen besluit – voor zover werd gestemd over een niet schriftelijk vastgelegd voorstel – is beslissend.
6. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van het oordeel van de voorzitter de juistheid daarvan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats indien de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of schriftelijk geschiedde, een lid van de Raad van Commissarissen dit verlangt. Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
7. Ongeldige en blanco stemmen tellen niet mee en worden bij het bepalen van het aantal uitgebrachte geldige stemmen afgetrokken van het totaal uitgebrachte stemmen.
8. Stemmen bij schriftelijke volmacht of last is niet toegestaan.
9. De Commissarissen kunnen ook buiten vergaderingen besluiten nemen, mits met algemene stemmen, schriftelijk uitgebracht – per brief, fax, e-mail of enig ander elektronisch communicatiemiddel, mits reproduceerbaar – door alle Commissarissen. Van een op deze wijze tot stand gekomen besluit wordt aantekening gemaakt in het notulenregister.
10. De Raad van Commissarissen kan, voor zover de statuten hierin niet voorzien, nadere regels stellen.

## **BOEKJAAR**

### **artikel 20**

Het boekjaar is gelijk aan het kalenderjaar.

## **JAARSTUKKEN**

### **Artikel 21**

1. Het bestuur maakt binnen vier maanden na afloop van het boekjaar een volkshuisvestingsverslag, een jaarrekening, een jaarverslag en een overzicht van de overige verantwoordingsgegevens op, die moeten voldoen aan de voorschriften die ter zake voor toegelaten instellingen gelden.
2. De in lid 1 van dit artikel bedoelde stukken worden onderzocht door een door de Raad van Commissarissen aangewezen registeraccountant, Accountant-Administratieconsulent als bedoeld in artikel 37, eerste lid, van de Woningwet, of door een organisatie waarin accountants, die mogen worden aangewezen, samenwerken. Wijst de Raad van Commissarissen geen accountant aan dan wordt deze door het bestuur aangewezen.
3. De opdracht aan de accountant kan worden ingetrokken door degene die haar heeft verleend, maar in ieder geval door de Raad van Commissarissen.
4. De Raad van Commissarissen stelt de stukken als bedoeld in lid 1 van dit artikel niet vast alvorens de Raad kennis heeft genomen van de bevindingen van de accountant.
5. De jaarrekening en het jaarverslag worden door de leden van het bestuur en de leden van de Raad van Commissarissen ondertekend. Ontbreekt de handtekening van een of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
6. De jaarrekening wordt door de Raad van Commissarissen vastgesteld binnen vier maanden na afloop van het boekjaar.
7. Het verlenen van decharge aan het bestuur en de Raad van Commissarissen geschiedt bij afzonderlijk besluit van de Raad van Commissarissen.

## **BEGROTING**

### **Artikel 22**

Voor het begin van het boekjaar stelt het bestuur de begroting voor dat boekjaar vast met inachtneming van artikel 9 lid 1 sub k van deze statuten.

## **STATUTENWIJZIGING**

### **Artikel 23**

1. Het bestuur is bevoegd de statuten te wijzigen. Zij heeft hiervoor de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de statuten zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van een wijziging van de statuten kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met

meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.

4. Zij die de oproeping tot de vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de statuten hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgenomen wijziging woordelijk is opgenomen, voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het voorgenomen besluit tot wijziging van de statuten met algemene stemmen wordt goedgekeurd.
6. Voor de wijziging van de statuten behoeft de stichting de goedkeuring van de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting. De stichting legt hiertoe iedere voorgenomen wijziging van de statuten aan hem voor.
7. De wijziging treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt. Tot het doen verlijden van die akte is ieder lid van het bestuur zelfstandig bevoegd.
8. Het bestuur legt een authentiek afschrift van de wijziging en de gewijzigde statuten neer ten kantore van het handelsregister.

## **ONTBINDING VAN DE STICHTING**

### **Artikel 24**

De stichting wordt ontbonden:

1. Bij een daartoe strekkend besluit van het bestuur, met inachtneming van artikel 9 lid 1 sub e van deze statuten.
2. Na faillietverklaring door hetzij opheffing van het faillissement wegens de toestand van de boedel, hetzij door insolventie.
3. Door de rechter in de gevallen die de wet bepaalt.

## **VOORWAARDEN ONTBINDING**

### **Artikel 25**

1. De ontbinding van de stichting geschiedt door het bestuur. Het besluit behoeft de goedkeuring van de Raad van Commissarissen.
2. Goedkeuring kan slechts geschieden bij een besluit van de Raad van Commissarissen in een vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar ontbinding van de stichting zal worden voorgesteld. Tot goedkeuring van de ontbinding van de stichting kan worden besloten met een meerderheid van ten minste twee derde van de uitgebrachte geldige stemmen indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn.
3. Mocht ter vergadering het vereiste aantal leden van de Raad van Commissarissen niet aanwezig zijn, dan wordt een volgende vergadering bijeengeroepen, waarin met een meerderheid van ten minste twee derde van de alsdan uitgebrachte geldige stemmen een besluit kan worden genomen, ongeacht het aantal ter vergadering aanwezige leden.
4. Zij die de oproeping tot de vergadering van de Raad van Commissarissen ter behandeling van een voorstel tot ontbinding van de stichting hebben gedaan, moeten een afschrift van dat voorstel voegen bij de oproeping.
5. Het bepaalde in het tweede en vierde lid is niet van toepassing, indien ter vergadering alle leden van de Raad van Commissarissen aanwezig zijn en het besluit tot

goedkeuring van de ontbinding van de stichting met algemene stemmen wordt genomen.

6. Bij ontbinding dient het bestuur van de stichting de minister, belast met de zorg voor de volkshuisvesting, hiervan onverwijld in kennis te stellen.

## **VEREFFENING**

### **Artikel 26**

1. Na ontbinding van de stichting zal de vereffening geschieden door de minister belast met de zorg voor de volkshuisvesting of door een door hem daartoe aangewezen persoon of instantie.
2. De vereffening leidt ertoe dat het vermogen van de stichting uitsluitend bestemd blijft voor het behartigen van het belang van de volkshuisvesting.
3. De in lid 1 bedoelde minister of de door hem aangewezen persoon of instantie verkoopt het overschot bedoeld in artikel 23b lid 1 van Boek 2 van het Burgerlijk Wetboek, voor zover daartoe iets anders dan geld behoort en de statuten van de stichting of een rechterlijke beschikking geen nadere aanwijzing behelzen. De verkoop geschiedt in het openbaar naar de plaatselijke gewoonten en op de gebruikelijke voorwaarden. De minister of de door hem aangewezen persoon of instantie kan bepalen in welke volgorde woonegelegenheden als bedoeld in artikel 46, eerste lid, onderdeel b, van de Woningwet en gebouwen als bedoeld in artikel 45, tweede lid, onderdeel d, van de Woningwet ter verkoop worden aangeboden aan de verschillende categorieën mogelijke verkrijgers van die woonegelegenheden of gebouwen.

## **REGLEMENTEN**

### **Artikel 27**

1. Reglementen – uitgezonderd het in artikel 16 van deze statuten bedoelde reglement van de Raad van Commissarissen – worden vastgesteld en gewijzigd door het bestuur.
2. De reglementen mogen geen bepalingen bevatten die in strijd zijn met de wet of met deze statuten.

## **SLOTBEPALING**

### **Artikel 28**

In deze statuten wordt onder het begrip “huurder” mede verstaan:

- a. de medehuurder in de zin van artikel 266 en 267 van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- b. de persoon, bedoeld in artikel 268, tweede lid, van boek 7 van het Burgerlijk Wetboek;
- c. degene, die een woonelegenheden met toestemming van de stichting huurt van een huurder, die haar huurt van de stichting.