

# Voordat u een woning accepteert

QuaWonen heeft u een woning aangeboden. Een paar dingen zijn belangrijk om te weten voordat u de woning accepteert en de huurovereenkomst ondertekent. Die hebben we voor u op een rijtje gezet.

## Hoe ziet de woning eruit?

Veel huurders brengen in hun woning grotere en kleinere veranderingen aan. Wij noemen dat Zelf Aangebrachte Veranderingen (ZAV). QuaWonen neemt bepaalde veranderingen over van de vertrekkende huurder, als ze tenminste in goede staat zijn. Hierdoor is elke huurwoning anders. Een medewerker van QuaWonen kan u vertellen of er zulke veranderingen aan de woning zijn aangebracht. Misschien vindt u een bepaalde verandering in de woning niet mooi. In zo'n geval kunt u de woning weigeren en wachten op een andere woning. U kunt de verandering ook zelf verwijderen (met toestemming van QuaWonen).

## Spullen overnemen van de vertrekkende huurder

Losse spullen, zoals kasten of tapijt, neemt QuaWonen niet over. De vertrekkende huurder mag deze alleen achterlaten als de nieuwe huurder dit wil overnemen. Wilt u dit niet, dan moet de vertrekkende huurder de spullen verwijderen. U bent nooit verplicht spullen over te nemen. Als u twijfelt over wat tot de woning behoort en wat ter overname is, neem dan gerust contact met ons op. De spullen die u overneemt, moet u wel verwijderen als u de woning verlaat. Behalve als de volgende huurder deze weer van u overneemt.

## Overnameformulier

De vertrekkende huurder heeft een overnameformulier gekregen. Als u iets wilt overnemen, vult u dit formulier samen in. Van de exemplaren is er één bestemd voor u, één voor de vertrekkende huurder. Onderteken het formulier pas wanneer u zeker weet dat u de woning wilt hebben!

## Huurtoeslag

Voor huurwoningen tot de vrije sector huurgrens is huurtoeslag mogelijk. Is uw inkomen in verhouding tot de huurprijs ontoereikend, dan kunt u huurtoeslag aanvragen. Huurtoeslag kunt u aanvragen bij de Belastingdienst, telefoon 0800-0543 of via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl). Via [www.toeslagen.nl](http://www.toeslagen.nl) kunt u een proefberekening (laten) maken. Let op: Het kan gebeuren dat u vanwege het opknappen van de nieuwe woning tijdelijk twee woningen huurt. In dat geval ontvangt u maar voor één woning huurtoeslag.

## Aanpassingen vanwege lichamelijke beperkingen

Als de woning aangepast moet worden vanwege een lichamelijke beperking, dan kunt u contact opnemen met de gemeente. Let op: de aanvraag moet altijd bij de gemeente van de nieuwe woonplaats gebeuren!

## Na bezichtiging van de woning

*U accepteert de woning*

U heeft de woning bekeken en de woning bevalt u. U accepteert de woning. U vult het antwoordformulier in en levert dit in bij QuaWonen.

Als u tijdelijk twee woningen huurt, betaalt u voor beide woningen huur!

*U accepteert de woning niet*

U heeft de woning bekeken en u wilt de woning niet. U vult het antwoordformulier in en stuurt dat zo snel mogelijk naar QuaWonen. Een volgende keer kunt u weer op een andere woning reageren. De weigering heeft geen gevolgen voor uw inschrijving als woningzoekende, tenzij u met bepaalde urgentie reageert.

## Sleutels

Als u de woning accepteert, spreken wij met u af wanneer de huur ingaat. U ontvangt dan ook de sleutels. Soms moet QuaWonen nog werkzaamheden in de woning uitvoeren. Kleinere herstelwerkzaamheden voeren wij meestal uit terwijl u de sleutels al heeft. Grotere herstelwerkzaamheden zijn uitgevoerd voordat u de huurovereenkomst tekent.

## Inschrijving als woningzoekende

Uw inschrijving als woningzoekende vervalt nadat u de huurovereenkomst heeft ondertekend. U kunt zich opnieuw inschrijven zodat u weer inschrijfduur opbouwt.



## Voordat u een woning accepteert

### Meer weten?

Heeft u nog vragen na het lezen van deze folder?

Neemt u dan gerust contact op met een medewerker van QuaWonen. Hieronder vindt u de contactgegevens.

### Telefonisch bereikbaar via 088-799 66 36:

Elke werkdag bereikbaar van 8.30 tot 16.30 uur.

### E-mailadres:

[info@quawonen.com](mailto:info@quawonen.com)

### Postadres:

Postbus 27, 2860 AA Bergambacht