

Aanvraag medehuuderschap

Gegevens hoofdhuurder

Naam:m/v*

Adres:

Postcode en plaats:

Telefoonnummer:06-.....

Handtekening:

Naam kandidaat-medehuurder

Naam:m/v*

Telefoonnummer:06-.....

Handtekening:

Naam eventueel bestaande medehuurder 1

Naam:m/v*

Telefoonnummer:06-.....

Handtekening:

Verzoeken Qua Wonen om aan kandidaat-medehuurder het medehuuderschap te verlenen en leveren hiervoor de volgende gegevens aan:

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs van de kandidaat-medehuurder.
- Uittreksel uit het bevolkingsregister waaruit blijkt dat de hoofdhuurder en kandidaat-medehuurder minimaal 2 jaar (of langer) samen staan ingeschreven op het adres, en een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren.
- Kopie van de laatste inkomensspecificatie van de kandidaat-medehuurder.
- Een kopie van het samenlevingscontract indien afgesloten.

Plaats: Datum:

Dit formulier kunt u sturen naar QuaWonen

Bijlage: informatie over medehuuderschap

Medehuuderschap

Bij het betrekken van een nieuwe woning wordt een huurovereenkomst getekend tussen verhuurder en huurder. De hoofdhuurder staat op de huurovereenkomst vermeld. Wanneer iemand medehuurder wil worden moet dit in bepaalde gevallen aangevraagd worden. Hieronder kunt u lezen of dit voor u van toepassing is.

Automatisch medehuurder

Wanneer u trouwt of een geregistreerd partnerschap aangaat, is uw partner volgens de wet medehuurder. U hoeft dan geen medehuuderschap aan te vragen. Het is wel aan te raden om door te geven aan uw verhuurder dat u gehuwd bent of een geregistreerd partner heeft. Dit voorkomt eventuele problemen in de toekomst.

Waarom medehuuderschap aanvragen?

Bent u niet getrouwd of heeft u geen geregistreerd partnerschap, dan is het verstandig om medehuuderschap aan te vragen. Mocht er onverhoopt iets met de hoofdhuurder gebeuren, dan is de medehuurder verzekerd van woonruimte. Wanneer er in dat geval geen sprake is van medehuuderschap, zal de huur van de woning mogelijk opgezegd moeten worden en kan een niet medehuurder ten gevolge hiervan op straat komen te staan.

Wanneer wordt er geen medehuuderschap verleend?

- Aan onderhuurders kan geen medehuuderschap worden verleend.
- Inwonende kinderen komen in beginsel niet in aanmerking voor medehuuderschap. Kinderen voeren volgens de wet geen duurzaam gemeenschappelijke huishouding met hun ouders omdat bij hen wordt aangenomen dat zij na verloop van tijd het ouderlijk huis zullen verlaten. Er is sprake van een "aflopende samenlevingssituatie". Uitzondering vormt de groep kinderen ouder dan 35 jaar. Onder bepaalde voorwaarden is het voor deze groep mogelijk medehuuderschap aan te vragen.
- Wanneer de aanvraag tot medehuuderschap uitsluitend tot doel heeft om de medehuurder op korte termijn de positie van huurder te verschaffen.

Hoe vraagt u medehuuderschap aan?

U dient een door *beiden ondertekend* schriftelijk verzoek tot medehuuderschap in bij QuaWonen. Bij dit verzoek overlegt u tevens de volgende gegevens:

- Kopie van een geldig legitimatiebewijs van de kandidaat-medehuurder.
- Uittreksel uit het bevolkingsregister waaruit blijkt dat de hoofdhuurder en kandidaat-medehuurder minimaal 2 jaar(of langer) samen staan ingeschreven op het adres, en een duurzame gemeenschappelijke huishouding voeren.
- Kopie van de laatste inkomensspecificatie van de kandidaat-medehuurder.
- Een kopie van het samenlevingscontract.

Wanneer u bovengenoemde gegevens kunt overleggen, u voldoet aan de voorwaarden en u bent financieel in staat om aan de betalingsverplichtingen te voldoen, wordt uw aanvraag in behandeling genomen.

Aansprakelijkheid medehuurder.

De medehuurder is hoofdelijk aansprakelijk voor de verplichtingen uit de huurovereenkomst. De medehuurder is niet aansprakelijk voor de verplichtingen die al voor aanvang van het medehuuderschap opeisbaar waren.

Rechten medehuuder na opzegging of overlijden van de hoofdhuurder

Als de hoofdhuurder de woning *opzegt*, heeft dat **niet automatisch** tot gevolg dat de medehuuder de huurovereenkomst voortzet (behalve bij de echtgenoot-medehuuder). Dat kan alleen als hij/zij over een huisvestingsvergunning beschikt.

Als de huurder *overlijdt*, kan de medehuuder in het algemeen de huurovereenkomst voortzetten **zonder** huisvestingsvergunning. Onder bepaalde bijzondere omstandigheden kan de QuaWonen echter de woning vorderen, bijvoorbeeld als de woning in alle redelijkheid niet passend (te groot) is voor 1 persoon of wanneer vooraf duidelijk is dat het overblijvende kind niet in staat zal zijn de huurprijs te betalen na het overlijden van de laatste ouder.

Heeft u nog vragen, neemt u dan contact op met uw woonconsulent.